

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
(ÖNCEKİ UNVANI: GEDİK GİRİŞİM  
SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.)  
30.09.2018 TARİHİNDE  
SONA EREN DOKUZ AYLIK  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
DİPNOTLARI**

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

<b>İÇİNDEKİLER</b>		<b>SAYFA NO</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>		<b>I-II-III</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>		<b>IV</b>
<b>ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b>		<b>V</b>
<b>NAKİT AKIM TABLOSU</b>		<b>VI</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR</b>		<b>1-47</b>
NOT 1	Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	1
NOT 2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	2-16
NOT 3	İşletme Birleşmeleri	16
NOT 4	Diğer İşletmelerdeki Paylar	17
NOT 5	Bölmelere Göre Raporlama	17
NOT 6	İlişkili Taraf Açıklamaları	18
NOT 7	Ticari Alacaklar ve Borçlar	19
NOT 8	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar ve Borçlar	19
NOT 9	Diğer Alacaklar ve Borçlar	19
NOT 10	Stoklar	19
NOT 11	Canlı Varlıklar	19
NOT 12	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	20
NOT 13	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20
NOT 14	Maddi Duran Varlıklar	21
NOT 15	Hizmetten Çekme, Restorasyon ve Çevre Rehabilitasyon Fonlarından Kaynaklanan Paylar Üzerindeki Haklar	21
NOT 16	Üyelerin Kooperatif İşletmelerdeki Hisseleri ve Benzeri Finansal Araçlar	21
NOT 17	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22
NOT 18	Şerefiye	22
NOT 19	Maden Kaynaklarının Araştırılması ve Değerlendirilmesi	22
NOT 20	Kiralama İşlemleri	22
NOT 21	İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları	22
NOT 22	Varlıklarda Değer Düşüklüğü	22
NOT 23	Devlet Teşvik ve Yardımları	22
NOT 24	Borçlanma Maliyetleri	22
NOT 25	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar	23
NOT 26	Taahhütler	23
NOT 27	Çalışanlara Sağlanan Faydalar	24
NOT 28	Niteliklerine Göre Giderler	25
NOT 29	Diğer Varlık ve Yükümlülükler	25
NOT 30	Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri	26-27
NOT 31	Hasılat ve Satışların Maliyeti	28
NOT 32	İnşaat Sözleşmeleri	28
NOT 33	Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri,	28
NOT 34	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	28
NOT 35	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	29
NOT 36	Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler	29
NOT 37	Finansman Gelirleri ve Giderleri	29
NOT 38	Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi	30
NOT 39	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	30
NOT 40	Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)	30
NOT 41	Pay Başına Kazanç	30
NOT 42	Pay Bazlı Ödemeler	30
NOT 43	Sigorta Sözleşmeleri	30
NOT 44	Kur Değişiminin Etkileri	31
NOT 45	Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama	31
NOT 46	Türev Araçlar	31
NOT 47	Finansal Araçlar	32-36
NOT 48	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	37-42
NOT 49	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	43-44
NOT 50	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	44
NOT 51	Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar	44
NOT 52	TMS'ye İlk Geçiş	45
NOT 53	Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklamalar	45
NOT 54	Özkaynaklar Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar	45
NOT 55	Ek Dipnot: Portföy Sınırlamaları, Finansal Borç Ve Toplam Gider Tutarları	46-47

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FINANSAL DURUM TABLOLARI**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	30.09.2018	31.12.2017
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6, 53	3.560.221	8.596.935
Finansal Yatırımlar	47	233.000	0
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	4.495.735	750.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0	0
Türev Araçlar	46	0	0
Stoklar	10	0	0
Canlı Varlıklar	11	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	942.573	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	502.810	497.376
Diğer Dönen Varlıklar	29	0	0
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>9.734.339</b>	<b>9.844.311</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39	0	0
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar	6	0	0
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>9.734.339</b>	<b>9.844.311</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Finansal Yatırımlar	47	10.678.672	8.355.917
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			
Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0	0
Türev Araçlar	46	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	0	0
Canlı Varlıklar	11	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	0	0
Maddi Duran Varlıklar	14	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
Şerefiye	18	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	295	960
Peşin Ödenmiş Giderler			
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	0
Ertelemiş Vergi Varlığı	40	0	0
Diğer Duran Varlıklar	29	0	0
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>10.678.967</b>	<b>8.356.877</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>20.413.306</b>	<b>18.201.188</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FINANSAL DURUM TABLOLARI**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	30.09.2018	31.12.2017
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	0	0
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	7.623	1.799
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflara Borçlar	6	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	8	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	1.400	5.368
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	4.009	12.114
Türev Araçlar	46	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	0	0
Ertelenmiş Gelirler	12	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	27	0	3.075
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	0	0
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>13.032</b>	<b>22.356</b>
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	39	0	0
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>13.032</b>	<b>22.356</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	0	0
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	0	0
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	7	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			
Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflara Borçlar	6	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	8	0	0
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	0	0
Türev Araçlar	46	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	0	0
Ertelenmiş Gelirler	12	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	27	0	13.783
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	40	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	0	0
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>0</b>	<b>13.783</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>13.032</b>	<b>36.139</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOLARI**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

		<b>Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	30	20.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	0	0
Geri Alınmış Paylar (-)	30	0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	0	0
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	270	270
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	30	0	0
Diğer Kazanç/Kayıplar	30	0	2.325
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Yabancı Para Çevirim Farkları	30	0	0
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	30	0	0
Diğer Kazanç/Kayıplar	30	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	421.389	366.327
Diğer Yedekler	30	0	0
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	30	(2.256.610)	3.495.130
Net Dönem Karı/Zararı	41	2.235.225	(5.699.003)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>20.400.274</b>	<b>18.165.049</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>20.413.306</b>	<b>18.201.188</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.-30.09.2018 ve 01.01.-30.09.2017 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lira (TL) olarak ifade edilmiştir)**

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden			
		Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem	Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.-30.09.2018	01.01.-30.09.2017	01.07.-30.09.2018	01.07.-30.09.2017
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	31	2.818.299	5.120.931	36.936	2.573.156
Satışların Maliyeti (-)	31	(2.721.205)	(4.414.647)	0	(2.455.787)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>97.094</b>	<b>706.284</b>	<b>36.936</b>	<b>117.369</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	31	0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	31	0	0	0	0
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları</b>	31	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>97.094</b>	<b>706.284</b>	<b>36.936</b>	<b>117.369</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	28, 33	(247.140)	(157.037)	(43.507)	(44.920)
Pazarlama Giderleri (-)	28, 33	(11.449)	(9.336)	(1.196)	(897)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	22.785	7.091	18.954	(1.979)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	0	0	0	0
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(138.710)</b>	<b>547.002</b>	<b>11.187</b>	<b>69.573</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	35	0	0	0	0
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>(138.710)</b>	<b>547.002</b>	<b>11.187</b>	<b>69.573</b>
Finansman Gelirleri	37	2.380.245	215.318	817.878	89.317
Finansman Giderleri (-)	37	(6.310)	(180.673)	(238)	(54.339)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>2.235.225</b>	<b>581.647</b>	<b>828.827</b>	<b>104.551</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	40	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	40	0	0	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>2.235.225</b>	<b>581.647</b>	<b>828.827</b>	<b>104.551</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>2.235.225</b>	<b>581.647</b>	<b>828.827</b>	<b>104.551</b>
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,1118	0,0291	0,0414	0,0052
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>0</b>	<b>6.362</b>	<b>(1.541)</b>	<b>281</b>
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	38	0	6.362	(1.541)	281
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	0	0	0	0
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>	38	0	0	0	0
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	38	0	0	0	0
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>0</b>	<b>6.362</b>	<b>(1.541)</b>	<b>281</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>2.235.225</b>	<b>588.009</b>	<b>827.286</b>	<b>104.832</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01. -30.09.2018 ve 01.01. -30.09.2017 DÖNEMLERİNE AİT**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		
								Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/ İskontoları
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>	<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>		<b>20.000.000</b>	<b>270</b>	<b>(5.155)</b>	<b>310.893</b>	<b>0</b>	<b>2.445.428</b>	<b>1.105.136</b>	<b>23.856.572</b>
	Transferler	30	0	0	0	55.434	0	1.049.702	(1.105.136)	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	38	0	0	6.081	0	0	0	477.096	483.177
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>		<b>20.000.000</b>	<b>270</b>	<b>926</b>	<b>366.327</b>	<b>0</b>	<b>3.495.130</b>	<b>477.096</b>	<b>24.339.749</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>	<b>Dönem Başı Bakiyeler</b>		<b>20.000.000</b>	<b>270</b>	<b>2.325</b>	<b>366.327</b>	<b>0</b>	<b>3.495.130</b>	<b>(5.699.003)</b>	<b>18.165.049</b>
	Transferler	30	0	0	(2.325)	55.062	0	(5.751.740)	5.699.003	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	38	0	0	0	0	0	0	2.235.225	2.235.225
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>		<b>20.000.000</b>	<b>270</b>	<b>0</b>	<b>421.389</b>	<b>0</b>	<b>(2.256.610)</b>	<b>2.235.225</b>	<b>20.400.274</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01. -30.09.2018 ve 01.01. -30.09.2017 DÖNEMLERİNE AİT**  
**NAKİT AKIM TABLOLARI**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız Sınırlı Denetimden	
		Geçmemiş Cari Dönem	Geçmemiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.-30.09.2018	01.01.-30.09.2017
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(2.715.113)</b>	<b>(960.432)</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>2.235.225</b>	<b>581.647</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	41	2.235.225	581.647
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>11.694</b>	<b>(665.539)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	36	665	665
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		5.855	15.224
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4	0	15.224
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	6	5.855	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.174	4.543
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	27	0	4.543
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	25	5.174	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	(685.971)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	47	0	(685.971)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(4.962.032)</b>	<b>(876.540)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	47	(233.000)	(609.912)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(3.750.000)	488.977
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(3.750.000)	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	0	488.977
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	6, 12	(942.573)	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.824	7.094
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	5.824	7.094
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	(26.000)	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(8.105)	(762.699)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	0	(750.000)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	(8.105)	(12.699)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(8.178)	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29, 40	(8.178)	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29, 38	0	0
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(2.322.755)</b>	<b>752.387</b>
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışı	47	(2.322.755)	0
Alınan Faiz	35	0	752.387
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>		<b>(5.037.868)</b>	<b>(208.045)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	44	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>		<b>(5.037.868)</b>	<b>(208.045)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	53	<b>8.596.192</b>	<b>9.709.615</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>		<b>3.558.324</b>	<b>9.501.570</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Şirket”) 25.09.2006 tarihinde İstanbul Ticaret siciline “Marbaş B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.” unvanı ile tescil ve 29.09.2006 tarihli, 6653 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. 2012 yılında yapılan unvan değişikliği ile “Marbaş B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olan Şirket unvanı, 19.04.2012 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında görüşülerek, 30.04.2012 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na “Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Son olarak cari dönemde yapılan unvan değişikliği ile “Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olan Şirket unvanı, 24.04.2018 tarihli Olağan Genel Kurul Kararıyla, 21.05.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na “Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Şirket, kayıtlı sermayeli olarak ve çıkarılmış sermayesini, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak Türkiye’de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yapılan uzun vadeli yatırımlara yönelmek üzere faaliyet gösteren halka açık anonim ortaklıktır.

Şirket, ayrıca bu amacı dâhilinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-48.3 no’lu tebliğinde yer alan;

- a) Esaslar çerçevesinde girişim sermayesi yatırımları yapabilir.
- b) Portföylerindeki girişim şirketlerinin yönetimine katılabilir.
- c) Portföylerindeki girişim şirketlerine danışmanlık hizmeti verebilir.
- d) Türkiye’deki girişim sermayesi faaliyetlerine yönelik olarak danışmanlık hizmeti vermek üzere yurtiçinde ve yurtdışında kurulu danışmanlık şirketlerine ortak olabilir.
- e) Yurtiçinde kurulu portföy yönetim şirketleri ile yurtdışında kurulmakla birlikte faaliyet kapsamı sadece yurtiçinde kurulu girişim şirketleri olan portföy yönetim şirketlerine ortak olabilir.
- f) BİAŞ Gelişen İşletmeler Piyasasında piyasa danışmanlığı hizmeti verebilir.

Şirket’in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu’nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur. Şirket, döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korunması amacıyla, yatırım amacına uygun portföy yönetim teknikleri ile para ve sermaye piyasası araçlarını kullanabilir, bu amaçla Kurulca belirlenecek esaslar çerçevesinde opsiyon sözleşmeleri, vadeli alım satım sözleşmeleri, finansal vadeli işlemler, vadeli işlemlere dayalı opsiyon işlemlerine taraf olabilir.

Şirket’in merkez adresi, Cumhuriyet Mahallesi İlkbahar Sok. No:1 Kartal / İstanbul olup, herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

30.09.2018 tarihi itibarıyla Şirket’in çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL’dir (31.12.2017: 20.000.000 TL). Şirket’in hisse senetlerinin %98,99 oranındaki kısmı Borsa İstanbul’da kolektif yatırım ürünleri ve yapılandırılmış ürünler pazarında işlem görmektedir. Bu hisselerin %18,94’ü (31.12.2017: %20,44) fiili olarak Borsa İstanbul’da (BIST) dolaşmaktadır.

Şirket’in 30.09.2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 1 kişidir (31.12.2017: 1 kişi).

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

**2.1.1) Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Finansal tablolar ve tamamlayıcı notları, SPK tarafından açıklanan raporlama formatlarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, varlıklar için ödenen tutar esas alınmaktadır. Şirket'in 30.09.2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu, bu tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile finansal tabloları tamamlayıcı dipnotlar 30.10.2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

**Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.1.2) Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

**2.2) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardının zorunlu kıldığı muhasebe politikası değişiklikleri haricinde, 2018 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

**TFRS 9 "Finansal araçlar" standardına ilk geçiş**

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olan ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"nin yerini alan TFRS 9 "Finansal araçlar" standardını, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla etkisinin önemsiz seviyede olması sebebiyle, 30 Haziran 2018 tarihinden itibaren uygulamıştır. Bu yöntem ile Şirket, TFRS 9 standardına ilk geçişine ilişkin 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla oluşmuş kümülatif etkiyi, 30 Haziran 2018 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karlarını düzeltmeden; cari dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydetmiştir. 31 Aralık 2017 tarihli ve bu tarih itibarıyla sonra eren yıla ait finansal tablolar ise TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, aşağıda listelenen finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

<b>Finansal varlıklar</b>	<b>TMS 39'a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma</b>
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Türev finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan
Finansal yatırımlar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan
Finansal yatırımlar	Satılmaya hazır finansal varlık	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan

  

<b>Finansal yükümlülükler</b>	<b>TMS 39'a göre önceki sınıflandırma</b>	<b>TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma</b>
Türev finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan
Krediler	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

TFRS 9, finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukların yanısıra TMS 39'da yer alan gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

**2.3) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

**2.4.1) Hasılat**

***Girişim sermayesi hasılatı***

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır. Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir. Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında gösterilir.

Şirket'in satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise "Satışların Maliyeti" hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, takas bank para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise "Faiz Gelirleri" içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar "Esas faaliyetlerden gelirler/(giderler)" kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dâhil olmak üzere tahakkuk esaslı geçerli olmaktadır.

Finansal araçların alım satımlarında teslim tarihi esas alınmaktadır.

**2.4.2) Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortismanına tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda kıst amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<b>Yıllar</b>
Tesis, makine ve cihazlar	5
Demirbaşlar	5

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4.2) Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar (Devamı)**

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

**2.4.3) Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve var ise birikmiş değer düşüklükleri indirildikten sonraki net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payı bütün maddi varlıklar için düzeltilmiş tutarlar üzerinden kıst amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır.

	<b>Yıllar</b>
Haklar	5

**2.4.4) Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, ertelenen vergi varlıkları ve şerefiye dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutan geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4.4) Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)**

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'in sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

**2.4.5) Finansal araçlar**

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” ve “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş “Piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

*Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Şirket'te “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.4.5) Finansal araçlar (Devamı)**

*Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerın güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerın tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

*İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Ticari alacaklar sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.4.5) Finansal araçlar (Devamı)**

*Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü*

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar aşağıda listelenmektedir:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

*Geri alım ve satım sözleşmeleri*

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük repo işlemlerinden sağlanan fonlara kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacakları olarak kaydedilir.

*Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

*Nakit ve nakit benzerleri*

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir. Şirket’in yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat yapıldığında bu tutarlar Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilir.

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda “satış gelirleri” hesabı içerisine sınıflandırılır.

*Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (“VIOP”) İşlemleri*

VIOP’ta işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler / (giderlere) kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmektedir.



**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.4.5) Finansal araçlar (Devamı)**

*Ticari Alacaklar/Borçlar*

Ticari Alacaklar hesabında değişik nedenlerle kısa süreli de olsa Şirket'in lehine doğan alacaklar izlenmektedir. Bunlar ticari işletmelerde olduğu gibi mal ve hizmet satışından ziyade, menkul kıymet alım satımı sırasında geçici olarak doğan komisyon veya menkul kıymet bedelinden doğan alacaklardır. Çok kısa vadeli oldukları için gerçeğe uygun değerleri, kayıtlı değerleri ile aynı olduğu kabul edilmektedir.

Ticari Borçlar hesabında satıcı işletmelerden mal ve hizmet alımı nedeniyle doğan borçlar yer almaktadır. Bunlar çok kısa vadeli oldukları ve özünde bir finansman işlemi taşımadıkları için faize konu olmamakta, dolayısıyla faiz gider veya gelir reeskontuna tabi tutulmamaktadırlar.

Takas Bank Para Piyasası'na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilirler.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

*Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değeriyle ölçülür. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, dönem kar/zararında muhasebeleştirilir. Kar/zararda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

*Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

**2.4.6) Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4.7) Pay başına kazanç**

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

**2.4.8) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Şirket’in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

**2.4.9) Ücret ve komisyonlar**

Komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kurum olan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye verilen aracılık komisyonlarından oluşmaktadır. Tüm komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ye verilen diğer yönetim ücretleri de genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır.

**2.4.10) Çalışanlara sağlanan faydalar**

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket’in, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

**2.4.11) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 /1-d istisna maddesi gereğince Girişim Sermayesi Yatırım Fonları ve Ortaklıkları’nın portföy işletmeciliğinden doğan kazançlar Kurumlar Vergisi’nden müstesnadır. Bundan dolayı finansal tablolarda kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenen vergi karşılığı doğmamaktadır.

Aynı Kanununun 15 inci maddesinin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılın dağıtılmasın % 15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı maddenin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sifra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu’nun 12.01.2009 tarihli kararı ile bu oran % 0 olarak tespit edilmiş bulunmaktadır.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.4.12) Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynaklar ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**2.4.13) Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**2.4.14) Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket'in bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**2.4.15) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30.09.2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablolarını 31.12.2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tabloları ile; 01.01.-30.09.2018 dönemine ilişkin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, nakit akım tablosunu ve özkaynaklar değişim tablosunu 01.01.-30.09.2017 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

**2.4.16) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 47 : Bağılı ortaklıklar ve iştiraklerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi  
Dipnot 27 : Çalışanlara sağlanan faydalar

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.4.17) Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket farklı faaliyet bölgelerinde, farklı ürünler arz etmediği için, faaliyeti sadece fon yönetimi ile sınırlı olduğundan bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

### **2.4.18) Finansal teminat sözleşmesi**

Finansal teminat sözleşmesi, bir borçlunun bir borçlanma aracına ilişkin vadesi gelmiş ödemelerini ilgili borçlanma aracının orijinal veya değiştirilen koşullarına uygun olarak yerine getirmemesi nedeniyle, Şirket'in teminat sözleşmesi tarafının uğradığı zararları karşılamak amacıyla, sözleşmenin diğer tarafına belirli miktar ödemede bulunmasını gerektiren sözleşmedir. Finansal teminat sözleşmesinin, ilk kayda alındığı tarih itibarıyla, makul değerinden muhasebeleştirilmesi gerekmekte olup, sonraki dönemlerde ise TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"a veya TMS 18, "Hasılat"a göre tespit edilecek olan tutardan yüksek olanı üzerinden ölçülür.

### **2.4.19) İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket'in sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket'in faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

### **2.4.20) Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar**

Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırma kriterlerini karşılayan iştirakteki yatırımlar TFRS 5 'Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler' hükümleri gereğince muhasebeleştirilir. Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar, defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar finansal durum tablosunda ayrı olarak sunulur. Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda söz konusu duran varlık satış amaçlı olarak sınıflandırılır. Bu durumun geçerli olabilmesi için, ilgili varlığın satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır.

## **2.5. Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları**

### **Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar**

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5. Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)**

**01.01.2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 9, “Finansal araçlar**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

**TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

**TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirilmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

**TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

**TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5. Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)**

**TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

**TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

**TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

**TFRS 9, “Finansal araçlardaki değişiklikler**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

**TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardaki değişiklikler”**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5. Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)**

**TFRS 16, “Kiralama işlemleri”**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralyanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralyanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralyanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralyanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

**TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

**TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”**

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

**TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2015-2017 Dönemi**

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5. Yeni ve revize edilmiş uluslararası finansal raporlama standartları (Devamı)**

**TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler**

1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

**2.6) Ölçüm Esasları**

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümünde kullanılan yöntemler ayrıca Dipnot 49’da belirtilmiştir.

**2.7) Konsolidasyon İstisnası**

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı’na göre yatırım işletmesi,

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımı karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır,

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10’a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak gerçeğe uygun değerine göre ölçmektedir.

**2.8) Portföy Sınırlamalarına, Finansal Borç ve Toplam Gider Sınırına Uyumun Kontrolü**

Detayları 55 Nolu Ek Dipnot’ta verilen bilgiler, SPK’nın Tebliği’i uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup SPK’nın 09.10.2013 tarih ve 28790 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri III, 48.3 No’lu "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

**NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)



**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Şirket, 30.03.2015 tarih ve 191 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden girişim sermayesine yönelik yatırımları kapsamında STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'ye ait hisselerin tamamını 10.000.000 TL bedel karşılığında satın almıştır.

Şirket'in 24.05.2016 tarih ve 217 sayılı Yönetim Kurulu Kararı sonucunda Segmentify Yazılım A.Ş.'nin %5 oranındaki hissesi olan 3.050 adet hissesine 100.000 Euro (328.580 TL) karşılığında iştirak edilmiştir. 13.09.2017 tarih ve 243 sayılı Yönetim Kurulu Kararı sonucunda Segmentify Yazılım A.Ş.'nin %7 oranındaki hissesi olan 4270 adet hissesine de 1.440.800 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Şirket'in toplam hissesi %12 olmuştur.

Şirket'in 24.06.2016 tarih ve 218 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Yedi70 Sağlık Danışmanlık Pazarlama Ticaret A.Ş.'nin %10 oranındaki 6.098 adet hissesini 100.000 ABD Doları (293.900 TL) karşılığında satın almıştır.

Şirket'in 07.09.2016 tarih ve 221 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Tic. A.Ş.'nin %12 oranındaki 7.500 adet C grubu hissesine 80.000 ABD Doları (234.288 TL) karşılığında iştirak edilmiştir.

Şirket'in 08.09.2016 tarih ve 222 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre, Gerçeklik Teknoloji Sanayi Yazılım Reklam Prodüksiyon ve Tic. A.Ş.'nin %8,85 oranındaki 5.576 adet D grubu hissi 100.000 ABD Doları (292.894 TL) karşılığında satın alınmıştır.

Şirket'in 24.07.2017 tarih ve 240 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre, BB Mekatronik Bilişim San. ve Tic. A.Ş.'nin %17 oranındaki 9.444.444 adet C grubu hissesine 935.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

Şirket'in 29.08.2016 tarih ve 220 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na göre, Moderasyon Bilişim San. ve Tic. A.Ş.'nin %8 oranındaki 4.348 adet C grubu hissesine 200.000 ABD Doları (590.200 TL) karşılığında iştirak edilmiştir. 20.04.2017 tarihinde Moderasyon Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait her biri nominal değeri 1 TL olan 3.804 adet B grubu hissesi 516.425 TL karşılığında devir alınmıştır. Bu işlem sonrasında Şirket'in iştirak üzerinde sahip olduğu hisse oranı %15'e yükselmiştir.

Şirket'in 13.11.2017 tarih ve 245 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Genz Biyo Teknoloji A.Ş.'nin %10,64 oranındaki 7.152 adet C grubu hissesine 521.562 TL karşılığında iştirak edilmiştir. İlgili ödeme 13.11.2017 tarihinde gerçekleşmiştir. Ayrıca, Şirket'in 12.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Genz Biyo Teknoloji A.Ş.'nin %7,15 oranındaki 4805 adet hissesine de 350.378 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Böylece Şirket'in Genz Biyo Teknoloji A.Ş.'deki toplam hissesi % 17,79'a ulaşmıştır.

Şirket'in 12.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.'nin toplam % 12,2984 oranındaki 4.170 adet B grubu ve 3.158 adet C Grubu hissesine 1.027.632 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

Şirket'in 19.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.'nin toplam % 5,7965 oranındaki 3.580 adet C Grubu hissesine 390.745 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

Şirket'in 12.09.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Enko Teknoloji A.Ş.'nin toplam % 4,00 oranındaki 2.186 adet hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

Şirket'in 12.09.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Otto Yazılım A.Ş.'nin toplam % 4,54 oranındaki 2.694 adet hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

Şirket'in 30.09.2018 tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklıklarının gerçeğe uygun değerine ilişkin detaylar Dipnot 47'de gösterilmiştir.

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**Nakit ve nakit benzerleri (ilişkili taraflar)**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3.409.503	7.993.192
<b>Toplam</b>	<b>3.409.503</b>	<b>7.993.192</b>

**İlişkili taraflardan ticari alacaklar ve ticari borçlar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Finans sektörü faaliyetleri ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**İlişkili taraflardan diğer alacaklar ve borçlar**

Kısa vadeli diğer alacaklar:

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.	4.500.000	750.000
Beklenen Kredi Zararları Karşılığı (-)	(4.265)	0
<b>Toplam</b>	<b>4.495.735</b>	<b>750.000</b>

Uzun vadeli diğer alacaklar: Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar: Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**İlişkili taraflara ödenen giderler**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Komisyon gideri	(447)	(5.804)	0	(726)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Faiz gideri	(10)	(4.212)	(8)	(3.669)
<b>Toplam</b>	<b>(457)</b>	<b>(10.016)</b>	<b>(8)</b>	<b>(4.395)</b>

**İlişkili taraflardan alınan gelirler**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Kupon faiz geliri	10.421	58.672	0	16.066
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.-Borç Faizi	65.440	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>75.861</b>	<b>58.672</b>	<b>0</b>	<b>16.066</b>

**Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	(54.224)	(55.642)	(11.865)	(17.524)
<b>Toplam</b>	<b>(54.224)</b>	<b>(55.642)</b>	<b>(11.865)</b>	<b>(17.524)</b>

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Uzun Vadeli Ticari Alacaklar :**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Satıcılara borçlar	7.623	1.799
<b>Toplam</b>	<b>7.623</b>	<b>1.799</b>

**Uzun Vadeli Ticari Borçlar:**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	115	3.122
Diğer Borçlar	3.894	8.992
<b>Toplam</b>	<b>4.009</b>	<b>12.114</b>

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 10 – STOKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 11 – CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Üyelik ve Aidat giderleri	8.666	0
Verilen Sipariş Avansları (*)	933.907	0
<b>Toplam</b>	<b>942.573</b>	<b>0</b>

(\*) Söz konusu tutar, girişim sermayesi yatırımı kapsamında, aşağıdaki şirket hisselerinin alımı için ödenen tutarlardan oluşmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla iştirak işlemleri henüz tamamlanmamıştır.

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Eyedijs Teknoloji A.Ş.	563.100	0
Paymes Elekt.Tic.Ve Bilişim A.Ş.	93.807	0
Diğit Bilişim A.Ş.	277.000	0
<b>Toplam</b>	<b>933.907</b>	<b>0</b>

**Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Ertelenmiş Gelirler**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıda açıklanmıştır.

<b>Maliyet</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>30.09.2018</b>
Tesis, makine ve cihazlar	874	0	0	874
Demirbaşlar	500	0	0	500
<b>Toplam</b>	<b>1.374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.374</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	(874)	0	0	(874)
Demirbaşlar	(500)	0	0	(500)
<b>Toplam</b>	<b>(1.374)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.374)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>0</b>			<b>0</b>

Maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıda açıklanmıştır.

<b>Maliyet</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31.12.2017</b>
Tesis, makine ve cihazlar	874	0	0	874
Demirbaşlar	500	0	0	500
<b>Toplam</b>	<b>1.374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.374</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	(874)	0	0	(874)
Demirbaşlar	(500)	0	0	(500)
<b>Toplam</b>	<b>(1.374)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.374)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>0</b>			<b>0</b>

**NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıda açıklanmıştır.

<b>Maliyet</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>30.09.2018</b>
Haklar	4.433	0	0	4.433
<b>Toplam</b>	<b>4.433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.433</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Haklar	(3.473)	(665)	0	(4.138)
<b>Toplam</b>	<b>(3.473)</b>	<b>(665)</b>	<b>0</b>	<b>(4.138)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>960</b>			<b>295</b>

Maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıda açıklanmıştır.

<b>Maliyet</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31.12.2017</b>
Haklar	4.433	0	0	4.433
<b>Toplam</b>	<b>4.433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.433</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Haklar	(2.586)	(887)	0	(3.473)
<b>Toplam</b>	<b>(2.586)</b>	<b>(887)</b>	<b>0</b>	<b>(3.473)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>1.847</b>			<b>960</b>

**NOT 18 – ŞEREFİYE**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa Vadeli Borç Karşılıkları**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Uzun Vadeli Borç Karşılıkları**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Hukuksal Durum:**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Aktif Değerlerin Sigorta Teminat Tutarları**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Alınan Teminatlar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Verilen Teminatlar**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 26 – TAAHHÜTLER**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Personele Borçlar	0	0
Ödenecek Vergi Borçları	98	0
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.302	5.368
<b>Toplam</b>	<b>1.400</b>	<b>5.368</b>

**İzin Karşılığı**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kullanılmayan İzin Karşılığı	0	3.075
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>3.075</b>

Dönem içindeki kullanılmayan izin karşılığının hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>1 Ocak İtibariyle Bakiye</b>	<b>3.075</b>	<b>6.745</b>
Dönem içerisindeki artış	5.174	51
Konusu Kalmayan karşılıklar	(8.249)	(3.721)
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>3.075</b>

**Kıdem Tazminatı Karşılığı**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	0	13.783
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>13.783</b>

T.C. Kanunlarına göre Şirket, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30.09.2018 tarihi itibarıyla, 5.001,76.-TL (31.12.2017 : 4.732,50.-TL,) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30.09.2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yaklaşık % 3,23 (31.12.2017: % 3,23) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>1 Ocak İtibariyle Bakiye</b>	<b>13.783</b>	<b>11.179</b>
Dönem içerisindeki artış	0	10.084
Faiz maliyeti	445	0
Konusu Kalmayan karşılıklar	(16.272)	0
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	2.044	(7.480)
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>13.783</b>



**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

**Genel Yönetim Giderleri**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Personel giderleri	(76.855)	(67.540)	(24.118)	(24.614)
Amortisman giderleri	(665)	(665)	(222)	(221)
Vergi, resim ve harç giderleri	(5.653)	(5.245)	(419)	(341)
Danışmanlık giderleri	(103.157)	(15.345)	(6.545)	(5.356)
Üyelik ve aidatlar	(16.161)	(17.252)	(3.386)	(5.065)
Kira giderleri	(14.218)	(12.703)	(4.739)	(4.234)
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	0	(7.773)	0	(3.315)
İzin karşılığı gideri	(5.174)	0	0	0
Genel kurul giderleri	(10.455)	(9.830)	0	0
Veri iletişim giderleri	(10.459)	(9.468)	(2.861)	(2.505)
Kotta kalma giderle	0	(5.723)	0	0
Diğer giderler	(4.343)	(5.493)	(1.217)	731
<b>Toplam</b>	<b>(247.140)</b>	<b>(157.037)</b>	<b>(43.507)</b>	<b>(44.920)</b>

**Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
TPP işlem komisyonları	(442)	(6.076)	0	(999)
MKK KAP Hizmet Bedeli	(3.475)	(3.258)	(962)	(158)
Diğer giderler	(7.532)	(1)	(234)	259
<b>Toplam</b>	<b>(11.449)</b>	<b>(9.336)</b>	<b>(1.196)</b>	<b>(897)</b>

**NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**Kısa Vadeli Diğer Varlıklar :**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Uzun Vadeli Diğer Varlıklar:**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler:**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler:**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000.-TL'dir. Sermaye beheri 1.-TL değerinde 20.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31.12.2017: 20.000.000.-TL'dir. Sermaye beheri 1.-TL değerinde 20.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.)

Şirket ortaklarının ad ve soyadları ile sermaye payları aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2018		31.12.2017	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,100	20.000
Gedik Yatırım Holding A.Ş.	0,450	90.000	0,450	90.000
BYB Teknoloji Yatırımları A.Ş.	0,450	90.000	0,450	90.000
Ersin Pamuksüzer	0,100	20.000	-	-
Halka açık kısım (*)	98,997	19.799.400	98,997	19.799.400
Diğer gerçek iki kişi	0,003	600	0,003	600
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>20.000.000</b>

(\*) 30.09.2018 tarihi itibarıyla 19.799.400 adet halka açık hissenin 9.000.000 TL nominal değerli kısmı BYB Teknoloji Yatırımları ve Tic. A.Ş., 660.096 TL nominal değerli kısmı Gedik Yatırım Holding A.Ş., 2.948.999 TL nominal değerli kısmı Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2.035.500 TL nominal değerli kısmı Gedik Portföy Yönetimi A.Ş., 1.136.505 TL nominal değerli kısmı Erhan Topaç'a, 1.000.000 TL nominal değerli kısmı Netmarble Emea Fz LLC ve kalan 3.018.300 TL nominal değerli kısmı da diğer yatırımcıların elindedir.

30.09.2018 tarihi itibarıyla halka açık ve halka açık olmayan 20.000.000 TL nominal değerli hisseleri içerisinde BYB Teknoloji Yatırımları ve Tic. A.Ş.'nin % 45,45 (31.12.2017: % 45,45), Gedik Yatırım Holding A.Ş.'nin % 3,77 (31.12.2017: % 13,57), Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin % 14,74 (31.12.2017: % 14,84), Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.'nin % 10,18 (31.12.2017: -), Erhan Topaç'ın % 5,68 (31.12.2017: % 5,68), Netmarble Emea Fz LLC'nin %5,00 (31.12.2017: %5,00), ve diğer yatırımcıların % 15,20 (31.12.2017: % 15,45) payı vardır.

09.03.2018 tarihinde Gedik Yatırım Holding A.Ş. sahip olduğu Şirket payları ile ilgili olarak 1,22 fiyattan 2.000.000 adet satış işlemi gerçekleştirmiştir. Bu işlem ve piyasa yapıcılığı işlemleri ile birlikte Gedik Yatırım Holding A.Ş.'nin Şirket sermayesindeki payı 30.09.2018 tarihi itibarıyla %3,75 sınırına ulaşmıştır.

13.03.2018 tarihinde Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hesabında bulunan 20.000 adet A grubu dolaşımda olmayan Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. paylarının tamamı, Ersin Pamuksüzer'e borsa dışında pay başına 1,92 TL fiyatla satılmıştır.

30.09.2018 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesini oluşturan hisselerin her bir adedi 1 TL nominal değerdedir. 20.000.000 adet hissenin 200.000 adedi A Grubu imtiyazlı hisselerden, 19.800.000 TL adedi B Grubu (halka açık) adi hisselerden oluşmaktadır. Borsada işlem görmeyen A Grubu imtiyazlı hisselerin 90.000 adedi Gedik Yatırım Holding A.Ş.'ye, 90.000 adedi BYB Teknoloji Yatırımları ve Tic. A.Ş.'ye, kalan 20.000 adedi ise Ersin Pamuksüzer'e aittir. (A) grubu hisse senetleri, Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısının seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptir.

**Sermaye düzeltmesi olumlu farkları**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Paylara ilişkin primler / iskontolar**

	30.09.2018	31.12.2017
Hisse senedi ihraç primleri	270	270
<b>Toplam</b>	<b>270</b>	<b>270</b>

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

*Diğer Kazanç/Kayıplar*

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Aktüeryal Kazanç Kayıp	0	2.325
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	0	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>2.325</b>

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

*Yasal Yedekler:*

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır.

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Yasal Yedekler	421.389	366.327
<b>Toplam</b>	<b>421.389</b>	<b>366.327</b>

**Birikmiş Karlar /(Zararlar)**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(6.801.241)	(3.307)
Olağanüstü Yedekler	4.544.631	3.498.437
<b>Toplam</b>	<b>(2.256.610)</b>	<b>3.495.130</b>

**Temettü**

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde yaparlar. SPK'nın 27.01.2010 tarih ve 02/51 sayılı kararı gereğince halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiştir. Kar dağıtım yapmaya karar veren anonim ortaklıklar için ise bu dağıtımın Şirket'in genel kurulunda alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayenin yüzde 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, faaliyet sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtabileceklerin, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu getirilmiştir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
<b>Satış Gelirleri</b>				
Hisse senetleri	0	0	0	0
Ters Repo	1.016.389	0	0	0
Özel kesim tahvil ve bonoları	1.707.667	4.451.723	0	2.456.723
<b>Toplam</b>	<b>2.724.056</b>	<b>4.451.723</b>	<b>0</b>	<b>2.456.723</b>
<b>Diğer Gelir / (Giderler),net</b>				
Faiz gelirleri	82.515	766.071	26.604	178.119
Hisse senedi gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları), net	0	0	0	0
TPP işlemleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	(789)	(81.639)	0	(60.973)
Özel kesim tahviller gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	12.517	(15.224)	10.332	(713)
Devlet tahvilleri gerçekleşmemiş değer artışları / (azalışları)	0	0	0	0
Girişim sermayesi yatırımları gerçeğe uygun değer düşüşü (net)	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>94.243</b>	<b>669.208</b>	<b>36.936</b>	<b>116.433</b>
<b>Toplam hasılat</b>	<b>2.818.299</b>	<b>5.120.931</b>	<b>36.936</b>	<b>2.573.156</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>				
Hisse senetleri	0	0	0	0
Ters Repo	(1.015.902)	0	0	0
Özel kesim tahvil ve bonoları	(1.705.303)	(4.414.647)	0	(2.455.787)
<b>Toplam</b>	<b>(2.721.205)</b>	<b>(4.414.647)</b>	<b>0</b>	<b>(2.455.787)</b>
<b>Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>97.094</b>	<b>706.284</b>	<b>36.936</b>	<b>117.369</b>

**NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Genel Yönetim Giderleri	(247.140)	(157.037)	(43.507)	(44.920)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(11.449)	(9.336)	(1.196)	(897)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>(258.589)</b>	<b>(166.373)</b>	<b>(44.703)</b>	<b>(45.817)</b>

**NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Konusu kalmayan karşılıklar	22.477	3.230	19.739	(51)
Diğer	308	3.861	(785)	(1.928)
<b>Toplam</b>	<b>22.785</b>	<b>7.091</b>	<b>18.954</b>	<b>(1.979)</b>

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler:**

Yoktur (01.01.-30.09.2017: Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER**

**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:**

Yoktur (01.01.- 30.09.2017: Yoktur.)

**Yatırım Faaliyetlerinden Giderler:**

Yoktur (01.01.- 30.09.2017: Yoktur.)

**Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar:**

Yoktur (01.01.- 30.09.2017: Yoktur.)

**NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

**Amortisman ve İtfa Giderleri**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Genel yönetim giderleri	(665)	(665)	(222)	(221)
<b>Toplam</b>	<b>(665)</b>	<b>(665)</b>	<b>(222)</b>	<b>(221)</b>

**Çalışanlara sağlanan fayda ve hizmetler**

*Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri:*

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Genel yönetim giderleri	0	(7.773)	0	(3.315)
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>(7.773)</b>	<b>0</b>	<b>(3.315)</b>

*Kullanılmayan İzin Karşılığı Giderleri:*

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Genel yönetim giderleri	(5.174)	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>(5.174)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ / GELİRLERİ**

**Finansman Gelirleri:**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Faiz gelirleri	198.193	118.329	6.551	74.059
Kambiyo karları	2.182.052	96.990	811.327	15.258
<b>Toplam</b>	<b>2.380.245</b>	<b>215.318</b>	<b>817.878</b>	<b>89.317</b>

**Finansman Giderleri:**

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Kambiyo zararları	0	(175.064)	0	(50.670)
Faiz giderleri	(10)	(4.212)	(8)	(3.669)
Beklenen Kredi Zararları Karşılığı Giderleri	(5.855)	0	(230)	0
Diğer faiz giderleri	(445)	(1.397)	0	0
<b>Toplam</b>	<b>(6.310)</b>	<b>(180.673)</b>	<b>(238)</b>	<b>(54.339)</b>

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

Şirket'in kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları aşağıda açıklanmıştır.

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında hesaplanan aktüeryal kayıplar	0	6.362	(1.541)	281
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>6.362</b>	<b>(1.541)</b>	<b>281</b>

**NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Peşin Ödenen Vergiler	502.810	497.376
<b>Toplam</b>	<b>502.810</b>	<b>497.376</b>

Şirket, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi 1-d bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır.

Bu sebeple 01.01.-30.09.2018 dönemine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü yoktur. (01.01.- 30.09.2017: Yoktur).

**NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına kar hesaplamaları, bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karının ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	<b>01.01.- 30.09.2018</b>	<b>01.01.- 30.09.2017</b>	<b>01.07.- 30.09.2018</b>	<b>01.07.- 30.09.2017</b>
Net Dönem Karı	2.235.225	581.647	828.827	104.551
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
<b>Hisse Başına Kar/Zarar</b>	<b>0,1118</b>	<b>0,0291</b>	<b>0,0414</b>	<b>0,0052</b>

**NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

Şirket'in 30.09.2018 tarihi itibarıyla döviz kuru riski dipnot 48'deki tabloda gösterilmiş olup, 30.09.2018 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan 2.182.052.-TL (01.01.-30.09.2017: 81.731 TL) tutarındaki kur farkı geliri ile 0.-TL (01.01.- 30.09.2017: (124.394) TL) tutarındaki kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda sırasıyla finansman gelirleri ve finansman giderleri hesabında gösterilmiştir. (Dipnot 37)

**NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA**

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, TMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan finansal tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin finansal tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, finansal tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir.

01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yüksek enflasyon döneminin sona ermesi ve enflasyon muhasebesi uygulamasının gereğinin kalmaması nedeniyle finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

**NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR**

**Kısa vadeli finansal yatırımlar**

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Özel sektör tahvil senet ve bonoları	233.000	0
<b>Toplam</b>	<b>233.000</b>	<b>0</b>

Şirket'in finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 30.09.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunun da olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir. 30.09.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla portföyde yer alan menkul kıymetler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmektedir.

**Uzun vadeli finansal yatırımlar**

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar**

	<b>30.09.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
	<b>Oran (%)</b>	<b>Tutar</b>	<b>Oran (%)</b>	<b>Tutar</b>
STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. A.Ş. <sup>(1)</sup>	100,00%	7.088.270	100,00%	7.088.270
Moderasyon Bilişim San. ve Tic. A.Ş. A.Ş. <sup>(2)</sup>	15,00%	21.370	15,00%	21.370
BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş. <sup>(3)</sup>	17,00%	425.652	17,00%	425.652
Segmentify Yazılım A.Ş. <sup>(4)</sup>	12,00%	662.865	12,00%	662.865
Yedi70 Sağlık Dan. Paz. Tic. A.Ş. <sup>(5)</sup>	10,00%	23.325	10,00%	23.325
Diñç Oyun ve Uygulama Yazılım Tic. A.Ş. <sup>(6)</sup>	12,00%	0	12,00%	0
Gerçeklik Teknoloji San. Yazılım Reklam Prodüksiyon ve Tic. A.Ş. <sup>(7)</sup>	8,85%	8.398	8,85%	8.398
Genz Biyo Teknoloji A.Ş. <sup>(8)</sup>	17,79%	476.415	10,64%	126.037
Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş. <sup>(9)</sup>	12,30%	1.027.632	--	--
Kimola Veri Teknolojileri A.Ş. <sup>(10)</sup>	5,80%	390.745	--	--
Enko Teknoloji A.Ş. <sup>(11)</sup>	4,00%	277.000	--	--
Otto Yazılım A.Ş. <sup>(12)</sup>	4,54%	277.000	--	--
<b>Toplam</b>		<b>10.678.672</b>		<b>8.355.917</b>

Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin Pazar piyasa değerleri bağımsız değerlendirme kuruluşunca hazırlanan 23.02.2018 tarihli değerlendirme raporlarında yer alan değerlere göre tespit edilmiştir. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda Net Aktif Değer Yöntemi, Piyasa Çarpanları Analizi Yöntemi ve İndirgenmiş Nakit Akışları Analizi Yöntemlerinin kullanılmış ve bu yöntemler ağırlıklandırılarak değer tespiti yapılmıştır. Net Aktif Değer Yöntemi hesaplamasında iştiraklerin bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolarından faydalanılmıştır.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde iskontolanmış nakit akışları yöntemi ve net aktif değer yöntemi birlikte kullanılmıştır. İndirgenmiş Nakit Akım modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranı ile bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Net aktif değer yönteminde ise varlıkların elde tutulmayıp, normal koşullar altında satılmaları durumunda sağlanacak gelirlerden, yapılan giderlerin çıkarılması ile net aktif değere ulaşılmaktadır. Diğer bir anlatımla, varlıklardan borçlarının mahsup edilmesi sonucu ulaşılan değerdir. Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin tahmini devam eden değer gelir büyüme oranları %0,80 ile %1,38, tahmini riske göre düzenlenmiş iskonto oranları %2,88 ile %3,36 arasındadır. Bağlı ortaklık ve iştiraklerin yıllık gelir büyüme oranındaki değişiklik FAVÖK ve net karı ile aynı yönde değişikliğe sebep olur.

Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla raporlama günündeki önemli ve gözlemlenemeyen verilerinde yapılacak makul olası değişikliklerin, diğer bilgi girişleri sabit tutulduğunda, girişim sermayesi yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri üzerinde etkisi olacaktır. Ancak değerlendirme çalışmalarında ağırlıklı olarak net aktif değer yönteminin kullanılması nedeniyle indirgenmiş nakit akımlar yönteminde kullanılan oranlardaki 1 puanlık artış ya da azalışların etkisinin önemsiz olacak olması nedeniyle duyarlılık analiz yapılamamıştır.

01.01.-30.09.2018 ara dönemde geçmiş dönemden gelen tutarlara cari dönem alışları maliyet bedeli üzerinden eklenmiştir.



**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

**(<sup>1</sup>) STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.**

Şirket 30.03.2015 tarih ve 191 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre, erken aşama teknolojik yatırımlar sektöründe melek yatırımcı rolüyle faaliyet gösteren STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin ("STRS") 1.500.000 TL olan sermayesinin %100'üne tekabül eden 1.500.000 adet payı 1.500.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. İktisap bedeli net aktif değer yöntemine göre yürütülen değerlendirme çalışmasına istinaden belirlenmiştir. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında sermayesinin 10.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Şirket, bu tutarın tamamını 14.04.2015 tarihinde nakit olarak ödenmiştir.

STRS, melek yatırımcı olarak teknoloji alanında faaliyet gösteren başlangıç aşamasındaki firmalara yatırım yapmaktadır. Şirket 2011 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket yönetimi tarafından hazırlanan değerlendirme çalışmasına göre yatırım yapılan firmaların satışı üzerinden elde edilecek gelirlerin uzun vadede gerçekleşmesi öngörülmektedir. Şirket'in finansal tablolarında yer alan iştiraklerin birçoğu kuruluş aşamasında olup, gelir üretmemekte ya da cüzi miktarda gelir elde etmektedir. Bu şirketlerden 5'i gelir elde etmeye başlamış durumdadır. STRS, melek yatırımcı rolünde yerli ve yabancı olmak üzere 36 şirkete yatırımında bulunmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu melek yatırımcı olarak teknoloji alanında faaliyet gösteren başlangıç aşamasındaki firmalara yatırım yapmak olduğundan ve şirketin gelecekte üreteceği nakit akışları ile ilgili somut bir projeksiyon bulunmadığı için bağımsız değerlendirme şirketi tarafından değerlendirme çalışmaları esnasında İndirgenmiş Nakit Akışları Analiz Yöntemi kullanılmıştır. Şirket'in faaliyet gösterdiği alanda Borsa İstanbul'da işlem gören benzer özellikte firma bulunmadığı için pazar piyasa değerinin tespitinde piyasa çarpanları analiz yöntemi kullanılmamıştır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla STRS Teknoloji ve Yatırım A.Ş.'nin pazar/piyasa değeri varsayım ve kısıtlayıcı koşullar altında net aktif değer yöntemine göre 7.088.270 TL olarak hesaplanmıştır.

**(<sup>2</sup>) Moderasyon Bilişim San. ve Tic. A.Ş.**

Şirket'in 29.08.2016 tarih ve 220 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Moderasyon Bilişim San. ve Tic. A.Ş.'nin ("Moderasyon") %8 oranındaki 4.348 adet C grubu hissesine 200.000 ABD Doları (590.200 TL) karşılığında iştirak edilmesine karar verilmiş ve bu kapsamda bir sözleşme imzalanmıştır. İştirak bilişim sektöründe hizmet vermektedir. Sözleşmeye göre Moderasyon Bilişim San. ve Tic. A.Ş. sermayesini 50.000 TL'den 54.348 TL'ye çıkarmıştır. İlgili ödeme 29.08.2016 tarihinde gerçekleşmiştir ve ilgili tutar sermayenin tesciline kadar diğer dönen varlıklar hesabında verilen avans olarak muhasebeleştirilmiştir. Sermayenin tescili 2017 yılı içerisinde gerçekleşmiştir. 20.04.2017 tarihinde Moderasyon Bilişim Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'ye ait her biri nominal değeri 1 TL olan 3.804 adet B grubu hissesi 516.425 TL karşılığında devir alınmıştır. Bu işlem sonrasında Şirket'in iştirak üzerinde sahip olduğu hisse oranı %15'e yükselmiştir.

Moderasyon, sosyal ağlarda istenmeyen içeriklerin gerçek zamanlı olarak gizlenmesi konusunda destek sağlayan bir mobil uygulama üzerinde faaliyet göstermektedir. Şirket 2014 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Moderasyon, rapor tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olup henüz faaliyet gelir elde etmeye başlamamıştır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla değerlendirme firması tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Şirket'in %15 oranındaki hissesinin gerçeğe uygun değeri sadece net aktif değer yöntemi kullanılarak 21.370 TL olarak hesaplanmıştır. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemine göre yapılan değerlendirme sonucunda piyasa değerinin negatif değerlere düştüğü belirtilmiş, bu nedenle bu yöntem değer tespitinde kullanılmamıştır. Piyasa çarpanları yöntemi ise borsada işlem gören benzer özellikte firma bulunmaması nedeniyle kullanılmamıştır.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

**(<sup>3</sup>) BB Mekatronik Bilişim San. ve Tic. A.Ş.**

Şirket'in 24.07.2017 tarih ve 240 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş.'nin ("BB Mekatronik Bilişim") %17 oranındaki 9.444.444 adet C grubu hissesine 935.000 TL karşılığında STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'den satın alınıp, iştirak edilmesine karar verilmiş ve bu kapsamda bir sözleşme imzalanmıştır.

BB Mekatronik Bilişim San. Ve Tic. A.Ş.,interaktif fiziksel ve dijital ürünler geliştirerek kullanıcılara yaşattığı interaktif deneyimler konusunda destek sağlama üzerinde faaliyet göstermektedir. Şirket 2011 yılında İstanbul'da kurulmuştur. 31.12.2017 tarihi itibarıyla değerlendirme firması tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Şirket'in %17 oranındaki hissesinin gerçeğe uygun değeri net aktif değer yöntemi ile çıkan değer %80, indirgenmiş nakit akışlar yönteminde çıkan değeri ise %20 oranında ağırlıklandırılması ile 425.652 TL olarak hesaplanmıştır. Piyasa çarpanları yöntemi borsada işlem gören benzer özellikte firma bulunmaması nedeniyle kullanılamamıştır.

**(<sup>4</sup>) Segmentify Yazılım A.Ş.**

Şirket'in 24.05.2016 tarih ve 217 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden Segmentify Yazılım A.Ş.'nin ("Segmentify") %5 oranındaki hissesi olan 3.050 adet hissesine 100.000 Euro (328.580 TL) karşılığında iştirak edilmesine karar verilmiştir. İştirak yazılım sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket 2015 yılında İstanbul'da kurulmuştur. İlgili ödeme 30.05.2016 tarihinde nakit olarak yapılmış olup, 10.06.2016 tarihinde ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir. Şirket'in 24.05.2016 tarih ve 217 sayılı Yönetim Kurulu Kararı sonucunda Segmentify Yazılım A.Ş.'nin %5 oranındaki hissesi olan 3.050 adet hissesine 100.000 Euro (328.580 TL) karşılığında iştirak edilmiştir. 13.09.2017 tarih ve 243 sayılı Yönetim Kurulu Kararı sonucunda Segmentify Yazılım A.Ş.'nin %7 oranındaki hissesi olan 4270 adet hissesine de 1.440.800 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Şirket'in toplam hissesi %12 olmuştur

Segmentify, e-ticaret alanında faaliyet gösteren şirketlere veri odaklı hizmetler sunmaktadır. Segmentify, rapor tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş ve gelir elde etmeye başlamıştır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla değerlendirme firması tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Şirket'in %12 oranındaki hissesinin gerçeğe uygun değeri net aktif değer yöntemi ile çıkan değer ile indirgenmiş nakit akışlar yönteminde çıkan değeri eşit olarak ağırlıklandırılması ile 662.865 TL olarak hesaplanmıştır. Piyasa çarpanları yöntemi borsada işlem gören benzer özellikte firma bulunmaması nedeniyle kullanılamamıştır.

**(<sup>5</sup>) Yedi70 Sağlık Danışmanlık Pazarlama Ticaret A.Ş.**

Şirket'in 24.06.2016 tarih ve 218 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Yedi70 Sağlık Danışmanlık Pazarlama Ticaret A.Ş.'nin ("Yedi70") %10 oranındaki 6.098 adet hissesine 100.000 ABD Doları (293.900 TL) karşılığında iştirak edilmesine ve bu kapsamda bir sözleşme imzalanmasına karar verilmiştir. 24.06.2016 tarihli sözleşmeye göre Şirket Yedi70 Sağlık Danışmanlık Pazarlama Ticaret A.Ş.'ye olan yatırımını iki aşamada tamamlayacak ve toplamda 10.975 adet hisseye iştirak edecektir. Sözleşmeye göre Yedi70 Sağlık Danışmanlık Pazarlama Ticaret A.Ş ilgili tutarlarda sermaye artırımını gerçekleştirecek ve Şirket bu tutarları ödeyerek şirkete iştirak edecektir. İlk sermaye artırımını 100.000 ABD Doları karşılığında 6.098 adet %10 oranındaki hisseye iştirak edilmesi, ikinci sermaye artırımını ise 80.000 ABD Doları karşılığında 4.877 adet hisseye iştirak edilmesidir. İlk ödeme 24.06.2016 tarihinde 293.900 TL (80.000 ABD Doları) olarak yapılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla taahhüt edilen ikinci ödeme gerçekleşmemiştir. Yedi70 Sağlık Danışmanlık Pazarlama Ticaret A.Ş. ilk ödeme tutarındaki sermaye artırımının kabul edildiği Genel Kurul Toplantısını 22.07.2016 tarihinde gerçekleştirmiş olup, Yedi70 Sağlık Danışmanlık Pazarlama Ticaret A.Ş. bu tarih itibarıyla Şirket'in iştiraki olmuştur.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

**(<sup>5</sup>) Yedi70 Sağlık Danışmanlık Pazarlama Ticaret A.Ş. (Devamı)**

Yedi70, sağlıklı yaşam koçluğu üzerine bir mobil uygulama üzerinde faaliyet göstermektedir. Yedi70, rapor tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olup henüz gelir elde etmeye başlamamıştır. Şirket 2016 yılında İstanbul'da kurulmuştur. 31.12.2017 tarihi itibarıyla değerlendirme firması tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Şirket'in %10 oranındaki hissesinin gerçeğe uygun değeri sadece net aktif değer yöntemi kullanılarak 23.325 TL olarak hesaplanmıştır. Piyasa çarpanları yöntemi borsada işlem gören benzer özellikte firma bulunmaması nedeniyle, indirgenmiş nakit akışlar yöntemi ise sonucun negatif çıkması dolayısıyla gerçekçi bulunmaması nedeniyle kullanılmamıştır.

**(<sup>6</sup>) Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Tic. A.Ş.**

Şirket'in 07.09.2016 tarih ve 221 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Dinç Oyun ve Uygulama Yazılım Tic. A.Ş.'nin ("Dinç Oyun") %12 oranındaki 7.500 adet C grubu hissesine 80.000 ABD Doları (234.288 TL) karşılığında iştirak edilmiş ve bu kapsamda bir sözleşme imzalanmıştır. İlgili ödeme 08.09.2016 tarihinde gerçekleşmiştir. İştirakin genel kurulu 19.10.2016 tarihinde gerçekleştirilmiş olup ticaret sicil de tescil ettirilmiştir.

Dinç Oyun, mobil oyun uygulamaları üzerinde faaliyet göstermektedir. Dinç Oyun, rapor tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olup henüz gelir elde etmeye başlamamıştır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla değerlendirme firması tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Şirket'in %12 oranındaki hissesinin gerçeğe uygun değeri net aktif değer yöntemi ile indirgenmiş nakit akışlar yöntemine göre negatif olarak hesaplanması nedeniyle Şirket'in fiyatlanabilir bir değeri olmadığı kanaatine varılmıştır. Piyasa çarpanları yöntemi borsada işlem gören benzer özellikte firma bulunmaması nedeniyle kullanılmamıştır.

**(<sup>7</sup>) Gerçeklik Teknoloji Sanayi Yazılım Reklam Prodüksiyon ve Tic. A.Ş.**

Şirket'in 08.09.2016 tarih ve 222 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Gerçeklik Teknoloji Sanayi Yazılım Reklam Prodüksiyon ve Tic. A.Ş.'nin ("Gerçeklik") %8,85 oranındaki 5.576 adet D grubu hissesine 100.000 ABD Doları (292.860 TL) karşılığında iştirak edilmiş ve bu kapsamda bir sözleşme imzalanmıştır. İlgili ödemeler 08.09.2016 tarihinde gerçekleşmiştir. 19.04.2017 tarihinde 34 TL tutarında bir sermaye ödemesi daha gerçekleşmiştir. Bu işlemten sonra ortaklık payında bir değişiklik olmamıştır.

Gerçeklik, bilgisayar oyun üretimi ve sanal gerçeklik ile ilgili yan servislerin sunumu alanında faaliyet göstermektedir. Şirket 2016 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Gerçeklik, rapor tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olup henüz gelir elde etmeye başlamamıştır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla değerlendirme firması tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Şirket'in %8,85 oranındaki hissesinin gerçeğe uygun değeri sadece net aktif değer yöntemi kullanılarak 8.398 TL olarak hesaplanmıştır. Piyasa çarpanları yöntemi borsada işlem gören benzer özellikte firma bulunmaması nedeniyle, indirgenmiş nakit akışlar yöntemi ise sonucun negatif çıkması dolayısıyla gerçekçi bulunmaması nedeniyle kullanılmamıştır.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

**(<sup>8</sup>) Genz Biyo Teknoloji A.Ş.**

Şirket'in 13.11.2017 tarih ve 245 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Genz Biyo Yeknoloji A.Ş.'nin ("Genz Biyo") %10,64 oranındaki 7.152 adet C grubu hissesine 521.562 TL karşılığında iştirak edilmiştir. İlgili ödeme 13.11.2017 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genz Biyo, laboratuvar ortamında biyolojik veri ve gen analizi ile statik modelleme yapmak ve bu alanda faaliyet göstermek amacıyla 03.01.2017 tarihinde kurulmuştur. Gerçeklik, rapor tarihi itibarıyla faaliyete geçmiş olup henüz gelir elde etmeye başlamamıştır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla değerlendirme firması tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Şirket'in %10,64 oranındaki hissesinin gerçeğe uygun değeri sadece net aktif değer yöntemi kullanılarak 126.037 TL olarak hesaplanmıştır. Piyasa çarpanları yöntemi borsada işlem gören benzer özellikte firma bulunmaması nedeniyle, indirgenmiş nakit akışlar yöntemi ise gelecekte üretilen nakit akışlar ile ilgili somut bir projeksiyon bulunmaması nedeniyle kullanılmamıştır.

Şirket'in 12.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Genz Biyo Teknoloji A.Ş.'nin %7,15 oranındaki 4805 adet hissesine de 350.378 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Böylece Şirket'in Genz Biyo Teknoloji A.Ş.'deki toplam hissesi %17,79'a ulaşmıştır.

**(<sup>9</sup>) Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.**

Şirket'in 12.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.'nin toplam % 12,2984 oranındaki 4.170 adet B grubu ve 3.158 adet C Grubu hissesine 1.027.632 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

**(<sup>10</sup>) Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.**

Şirket'in 19.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.'nin toplam % 5,7965 oranındaki 3.580 adet C Grubu hissesine 390.745 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

**(<sup>11</sup>) Enko Teknoloji A.Ş.**

Şirket'in 12.09.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Enko Teknoloji A.Ş.'nin toplam % 4,00 oranındaki 2.186 adet hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

**(<sup>12</sup>) Otto Yazılım A.Ş.**

Şirket'in 12.09.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Otto Yazılım A.Ş.'nin toplam % 4,54 oranındaki 2.694 adet hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

**Kısa Vadeli Finansal Borçlar:**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Uzun Vadeli Finansal Borçlar:**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**Finansal Kiralama Borçları**

Yoktur. (31 Aralık 2017 – Yoktur.)

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

---

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Risk Tanımlamaları:**

**Kredi riski:**

Finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riskidir.

**Likidite riski:**

Bir işletmenin finansal borçlardan kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmekte zorlanması riskidir.

**Piyasa riski:**

Piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riski. Piyasa riski üç türlü riskten oluşur: yabancı para riski, faiz oranı riski ve diğer fiyat riskidir.

- *Yabancı para riski:* Döviz kurlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riskidir.
- *Faiz oranı riski:* Faiz oranlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması riskidir.
- *Diğer fiyat riski :* Meydana gelen değişimin ilgili finansal aracın kendisinden veya ihraç edenden ya da piyasada işlem gören benzeri finansal araçların tamamını etkileyen faktörlerden kaynaklanıp kaynaklanmadığına bakılmaksızın, piyasa fiyatlarında oluşan değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanma olması (faiz oranı riski veya yabancı para riskinden kaynaklananlar dışında) riskidir.

**Finansal Risk Yönetimi:**

Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Şirket kurumsal yönetim ilkelerine uyuma yönelik olarak risklerin belirlenmesi, derecelendirilmesi ve yönetilmesi hususlarında çalışmalarını, komiteler ve iç denetim birimi ekseninde sürdürülmektedir. Gerek komitelerin talebi doğrultusunda gerekse yönetimin ihtiyaçlarını karşılamak üzere çeşitli konularda iç kontrol, mevzuat inceleme, spesifik risk belirleme raporları gibi raporlamalar, gerekli görülen aralıklarla hazırlanarak Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bilgisine sunulmaktadır. Böylelikle Şirket'in risklere karşı farkındalık düzeyini geliştirme, risklerin cevaplandırılması ve önlenmesi gibi risk yönetim süreçlerini uygulamaktadır.

**Şirket'in Finansal Risk Tabloları ve İlgili Analizler:**

Şirket'in; "finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri", "vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlarına ilişkin açıklamalar", "likidite riski tablosu", "döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi", "faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi" aşağıda açıklanmıştır.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Likidite risk yönetimi**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

<b>Cari Dönem</b>						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>11.632</b>	<b>11.632</b>	<b>11.632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banka kredileri	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Ticari borçlar	7.623	7.623	7.623	0	0	0
Diğer borçlar	4.009	4.009	4.009	0	0	0
Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banka kredileri	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Ticari borçlar	0	0	0	0	0	0
Diğer borçlar	0	0	0	0	0	0
Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0
<b>Beklenen (veya sözleşme uyarınca) vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca/Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıkışları	0	0	0	0	0	0

<b>Önceki Dönem</b>						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>13.913</b>	<b>13.913</b>	<b>13.913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banka kredileri	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Ticari borçlar	1.799	1.799	1.799	0	0	0
Diğer borçlar	12.114	12.114	12.114	0	0	0
Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banka kredileri	0	0	0	0	0	0
Borçlanma senedi ihraçları	0	0	0	0	0	0
Finansal kiralama yükümlülükleri	0	0	0	0	0	0
Ticari borçlar	0	0	0	0	0	0
Diğer borçlar	0	0	0	0	0	0
Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0
<b>Beklenen (veya sözleşme uyarınca) vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca/Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Finansal Yükümlülükler (Net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Türev Nakit Girişleri	0	0	0	0	0	0
Türev Nakit Çıkışları	0	0	0	0	0	0

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

Cari Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar	TPP Alacaklar	Toplam
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.495.735</b>	<b>0</b>	<b>3.407.913</b>	<b>152.307</b>	<b>8.055.956</b>
<b>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	0	4.500.000	0	3.409.503	152.307	8.061.811
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	0	0	0	0	0	0	0
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	0	0	0	0	0	0	0
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	0	0	(4.265)	0	(1.590)	0	(5.855)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	0	0	0	0	0	0	0
Değer düşüklüğü (-)	0	0	(4.265)	0	(1.590)	0	(5.855)
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	0	0	0	0	0	0	0
Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	0	0	0	0
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0	0
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	0	0	0	0	0	0	0

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

Önceki Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar	TPP Alacaklar	Toplam
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>	<b>0</b>	<b>7.993.192</b>	<b>603.743</b>	<b>9.346.935</b>
<b>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	0	750.000	0	7.993.192	603.743	9.346.935
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	0	0	0	0		0	0
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	0	0	0	0		0	0
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0		0	0
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	0	0	0	0		0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	0	0	0	0		0	0
Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	0		0	0
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0		0	0
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	0	0	0	0		0	0
Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	0		0	0
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0		0	0
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	0	0	0	0		0	0



**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Döviz pozisyonu tablosu**

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.409.392	475.688	80.559	0	7.992.884	2.022.618	80.559	0
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>3.409.392</b>	<b>475.688</b>	<b>80.559</b>	<b>0</b>	<b>7.992.884</b>	<b>2.022.618</b>	<b>80.559</b>	<b>0</b>
5. Ticari Alacaklar	0	0	0	0	0	0	0	0
6a. Parasal Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0	0	0	0
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>3.409.392</b>	<b>475.688</b>	<b>80.559</b>	<b>0</b>	<b>7.992.884</b>	<b>2.022.618</b>	<b>80.559</b>	<b>0</b>
10. Ticari Borçlar	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	0	0
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	0	0
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14. Ticari Borçlar	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	0	0
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0	0	0	0	0	0
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0	0	0	0
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>3.409.392</b>	<b>475.688</b>	<b>80.559</b>	<b>0</b>	<b>7.992.884</b>	<b>2.022.618</b>	<b>80.559</b>	<b>0</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3.409.392</b>	<b>475.688</b>	<b>80.559</b>	<b>0</b>	<b>7.992.884</b>	<b>2.022.618</b>	<b>80.559</b>	<b>0</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu:**

<b>Cari Dönem</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	284.946	-284.946	0	0
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>284.946</b>	<b>-284.946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	55.993	-55.993	0	0
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>55.993</b>	<b>-55.993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>340.939</b>	<b>-340.939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>				
	<b>Kar/Zarar</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	762.911	-762.911	0	0
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>762.911</b>	<b>-762.911</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avro kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	36.376	-36.376	0	0
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>36.376</b>	<b>-36.376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 10 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	0	0	0	0
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	0	0	0	0
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>799.288</b>	<b>-799.288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fiyat riski**

Şirket'in, 30.09.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibariyle portföyünde hisse senedi bulunmadığından hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmamaktadır.

**Faiz Pozisyonu Tablosu ve Duyarlılık Analizi:**

<b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>			
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal varlıklar	<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
	İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	0	0
	Gerçeğe Uygun Değeri Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	233.000	0
Finansal yükümlülükler	<b>Krediler</b>	0	0
	Tahvil ve bono ihracından borçlar	0	0
	<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Finansal yükümlülükler	Krediler	0	0

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal Enstrümanların Gerçeğe Uygun Değeri**

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**Finansal varlıklar**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

**Finansal yükümlülükler**

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

**Finansal Araçların Kategorileri**

	30.09.2018		31.12.2017		Not
	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Kayıtlı Değeri	
<b>Finansal varlıklar</b>					
Nakit ve nakit benzerleri	3.560.221	3.560.221	8.596.935	8.596.935	53
Finansal varlıklar	10.911.672	10.911.672	8.355.917	8.355.917	47
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	0	0	0	0	6
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	0	0	0	0	7
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.495.735	4.495.735	750.000	750.000	6
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	0	0	0	0	9
<b>Finansal yükümlülükler</b>					
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	47
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0	0	0	0	47
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	47
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0	47
Finansal Kiralama İşlemleri (Net)	0	0	0	0	47
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	0	0	0	6
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.623	7.623	1.799	1.799	7
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	0	0	6
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	4.009	4.009	12.114	12.114	9

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

**Finansal varlıkların seviye sınıflamaları**

	Gerçeğe Uygun Değer		Gerçeğe Uygun Seviyesi
	30.09.2018	31.12.2017	
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar			
Özel sektör tahvil senet ve bonoları	233.000	0	Seviye 1
Girişim Sermayesi Yatırımları	10.678.672	8.355.917	Seviye 3
<b>Toplam</b>	<b>10.911.672</b>	<b>8.355.917</b>	

Şirket yönetimi maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıkların defter değerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye : Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Şirket'in finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesinde yapmış olduğu finansal uygulamaları bulunmamaktadır.

**NOT 50 – RAPOLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Şirket esas sözleşmesinin "ŞİRKET UNVANI" başlıklı 2'inci maddesindeki "Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olan şirket unvanının değiştirilerek "Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine ilişkin başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.02.2018 tarih ve 12233903-345.16-E.1365 sayılı yazısıyla onaylanmış, 24.04.2018 tarihli Şirket Olağan Genel Kurul Kararıyla kabul edilmiş ve 21.05.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na tescil edilmiştir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ**

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişkideki finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınarak hazırlanmış, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan 20.05.2013 tarih ve 2013 – 1 sayılı Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı (Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi) ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

**NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler aşağıda açıklanmıştır.

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Bankalar - Vadesiz Mevduat (*)	3.409.504	7.993.192
Takas Bank Para Piyasası'ndan alacaklar (**)	152.307	603.743
Beklenen Kredi Zararları Karşılığı (-)	(1.590)	0
<b>Toplam</b>	<b>3.560.221</b>	<b>8.596.935</b>

(\*) Şirket'in 30.09.2018 tarihi itibarıyla 2.592.736 TL (31.12.2017: 7.993.192 TL TL) (474.714 ABD Doları ve 80.559 AVRO) (31.12.2017: (2.022.618 ABD Doları ve 80.559 AVRO)) tutarında döviz cinsinden ve 1 TL (31.12.2016: 308 TL) tutarında TL cinsinden vadesiz mevduatı bulunmaktadır.

(\*\*) Şirket'in 30.09.2018 tarihi itibarıyla kendi adına takas bank para piyasasında yapmış olduğu işlemlerden kaynaklanan alacaklardır. Vadesi 2 gün, faiz oranı ise %17,50'dir. (31.12.2017: vadesi 4 ile 5 gün, faiz oranı %15'dir)

**Nakit Akış Tablosundaki Nakit ve Nakit Benzerleri**

	<b>30.09.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.560.221	8.596.935
Faiz Tahakkuku (-)	(307)	(743)
Beklenen Kredi Zararları Karşılığı (-)	(1.590)	0
<b>Toplam</b>	<b>3.558.324</b>	<b>8.596.192</b>

**NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 55 – EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER TUTARLARI**

	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.09.2018	31.12.2017
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 – (b)	3.560.221	8.596.935
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 – (a)	10.678.672	8.355.917
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	0	0
D	Diğer Varlıklar		6.174.413	1.248.336
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	<b>20.413.306</b>	<b>18.201.188</b>
F	Finansal Borçlar	Md.29	0	0
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)	Md.20/2 – (a)	0	0
H	Özsermaye		<b>20.400.274</b>	<b>18.165.049</b>
I	Diğer Kaynaklar		13.032	36.139
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	<b>20.413.306</b>	<b>18.201.188</b>

	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.09.2018	31.12.2017
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.20/1 – (b)		
	1. Sermaye piyasası araçları		--	--
	A- Devlet Tahvili		--	--
	B- Özel Sektör Tahvili		--	--
	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		--	--
	C- Ters Repo		--	--
	D- Yatırım Fonu		--	--
	E- Hisse Senetleri		--	--
A2	2. TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 – (b)	<b>3.561.811</b>	<b>8.596.935</b>
	A- Mevduat İşlemleri		3.409.503	7.993.192
	B- Takasbank Para piyasası İşlemleri		152.307	603.743
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 – (c)	--	--
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 – (f)	4.495.735	--
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 – (e)	--	--
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 – (g)	--	--
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 – (e)	--	--
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 – (d)	--	--
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	--	--
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	--	--
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--	--
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--	--
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	--	--
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	--	--
G1	Rehin	Md.20/2 – (a)	--	--
G2	Teminat	Md.20/2 – (a)	--	--
G3	İpotekler	Md.20/2 – (a)	--	--
I	Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	<b>158.793</b>	<b>96.963</b>

**HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30.09.2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)**

**NOT 55 – EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER TUTARLARI (Devamı)**

**Portföy Sınırlamaları Ve Finansal Borç Sınırı Kontrol Tablosu:**

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30.09.2018	31.12.2017	Asgari / Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları (*)	Md.22/1 – (b)	0,00%	0,00%	≤ %49
2	Sermaye Piyasası Araçları	Md.22/1 – (c)	0,00%	0,00%	≤ %10
	A- Devlet Tahvili		0,00%	0,00%	≤ %10
	B- Özel Sektör Tahvili		0,00%	0,00%	≤ %10
	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		0,00%	0,00%	≤ %10
	C- Ters Repo		0,00%	0,00%	≤ %10
	D- Yatırım Fonu		0,00%	0,00%	≤ %10
	E- Hisse Senetleri		0,00%	0,00%	≤ %10
3	Girişim sermayesi yatırımları (**)	Md.22/1 – (b)	52,31%	45,91%	≥ %51
4	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 – (ç)	0,00%	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşu	Md.22/1-(e)	0,00%	0,00%	≤ %49
6	Borç ve sermaye karması finansman	Md.22/1-(h)	22,02%	0,00%	≤ %25
7	Halka açık girişim şirketi borsa dışı payları	Md.22/1-(f)	0,00%	0,00%	≤ %25
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı (***)	Md.22/1-(ı)	17,45%	47,23%	≤ %20
	A- Mevduat İşlemleri		16,70%	43,92%	≤ %20
	B- Takasbank Para piyasası İşlemleri		0,75%	3,32%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 – (d)	--	--	≤ %10
12	Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	0,78%	0,53%	≤ %2,5

(\*) Para ve Sermaye Piyasası Araçları: Tebliğin Md.22/1-(b) düzenlemesi ile Md.21/3 (ç), (d) düzenlemesi gereğince girişim sermayesi yatırımı olarak kabul edilip, portföyde bu amaçla tutulan pay senetlerinden oluşmakta olup, ilgili pay senetlerinin oranını göstermektedir.

(\*\*) Girişim Sermayesi Yatırımları: Tebliğin Md.22/1 (ğ) düzenlemesi gereğince KOBİ şartlarını taşıyan girişim şirketlerine yapılan yatırım tutarı aktif toplamının %5'ini geçtiğinden, %51 oranındaki portföy sınırlaması %35 olarak uygulanmaktadır.

(\*\*\*) TL ve Döviz Cinsinden Vadeli/Vadesiz Mevduat / Özel Cari / Katılma Hesabı: Tebliğin 22.Maddesinde Takasbank para piyasası ile ilgili herhangi bir oran sınırlaması olmadığından, portföyde mevcut bulunan TL Takas Bank Para Piyasasında değerlendirilmektedir.