



# HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

FAALİYET RAPORU  
01.01.2021-30.06.2021

T.C. TİCARET BAKANLIĞI'NIN ŞİRKETLERİN YILLIK FAALİYET RAPORUNUN ASGARİ İÇERİĞİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK, SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ VE II-17.1 SAYILI KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ'NE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞTIR.

## **Ara Dönem Faaliyet Raporu Uygunluğu Hakkında Sınırlı Denetim Raporu**

### **HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na**

#### **Giriş**

HUB Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 09 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

#### **Sınırlı Denetim Kapsamı**

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### **Sonuç**

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of JPA International

Eray YANBOL, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 09 Ağustos 2021

## İÇİNDEKİLER

|   |    |
|---|----|
| 1. GENEL BİLGİLER .....   | 3  |
| 1.1. Şirket .....   | 3  |
| 1.2. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi .....   | 3  |
| 1.3. Şirketi Tanıtıcı Bilgiler .....  | 4  |
| 1.4. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı .....  | 4  |
| 1.4.1. Sermaye ve Ortaklık Yapısı .....   | 4  |
| 1.4.2. Organizasyon Yapısı .....  | 5  |
| 1.5. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar .....   | 5  |
| 1.6. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler .....  | 5  |
| 1.7. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları .....  | 5  |
| 1.7.1. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler .....  | 5  |
| 1.7.2. Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları .....   | 6  |
| 1.8. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Üyeleri, Toplanma Sıklığı, Çalışma Esasları .....  | 6  |
| 1.8.1. Komitelerin Üyeleri .....  | 6  |
| 1.8.2. Toplanma Sıklığı .....   | 6  |
| 1.8.3. Çalışma Esasları .....   | 6  |
| 1.9. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Faaliyetleriyle İlgili Aldıkları Danışmanlık Hizmetleri .....  | 6  |
| 1.10. Yönetim Kurulunun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu .....  | 7  |
| 1.11. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri .....  | 7  |
| 1.12. Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı ve Yetkileri ile Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları, Görev Süreleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Hak ve Menfaatler ..... | 7  |
| 1.12.1. Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı ve Yetkileri .....   | 7  |
| 1.12.2. Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları .....   | 7  |
| 1.12.3. Görev Süreleri .....  | 8  |
| 1.12.4. Toplu Sözleşme Uygulamaları .....   | 8  |
| 1.12.5. Personel ve İşçilere Sağlanan Hak ve Menfaatler .....   | 8  |
| 1.13. Üst Yönetimde Yıl İçinde Yapılan Değişiklikler ve Halen Görev Başında Bulunanların Adı, Soyadı ve Mesleki Tecrübesi .....   | 8  |
| 1.14. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler .....  | 9  |
| 1.15. Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 8- (1) Kapsamında Açıklamalar .....  | 9  |
| 1.16. Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi Kapsamında Açıklamalar .....  | 9  |
| 2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR .....   | 10 |
| 2.1. Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları .....  | 10 |
| 2.2. Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler .....                                    | 10 |
| 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI .....   | 10 |
| 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER .....  | 10 |
| 4.1. Yatırımlar ve Teşvikler .....  | 10 |
| 4.2. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler .....  | 10 |
| 4.3. Sermayeye Doğrudan Katılım Oranının %5'i Aştığı Karşılıklı İştiraklere İlişkin Bilgi .....   | 22 |
| 4.4. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler .....   | 22 |

|  |    |
|--|----|
| 4.5. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler .....   | 22 |
| 4.6. Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler .....  | 22 |
| 5. FİNANSAL DURUM .....  | 23 |
| 5.1. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Varsa Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı ...   | 23 |
| 5.2. Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Kurulu'nun Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu ..... | 23 |
| 5.3. Mali Tabloların Özeti .....   | 23 |
| 5.4. Önemli Faaliyet Göstergeleri ve Finansal Oranlar .....  | 24 |
| 6. DİĞER HUSUSLAR .....  | 24 |

## 1. GENEL BİLGİLER

### 1.1. Şirket

Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Hub GSYO”) 25.09.2006 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline “Marbaş B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.” unvanı ile tescil ve 29.09.2006 tarihli, 6653 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. 2012 yılında yapılan unvan değişikliği ile “Marbaş B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olan Şirket unvanı, 19.04.2012 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında görüşülerek, 30.04.2012 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na “Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Son olarak “Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olan Şirket unvanı, 24.04.2018 tarihli Olağan Genel Kurul Kararıyla, 21.05.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’na “Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Şirket, kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş ve çıkarılmış sermayesini, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla işigal etmek ve esas olarak Türkiye’de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yapılan uzun vadeli yatırımlara yöneltmek üzere faaliyet gösteren halka açık anonim ortaklıktır.

Şirket, ayrıca bu amacı dâhilinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-48.3 Sayılı tebliğinde yer alan esaslar çerçevesinde;

Girişim sermayesi yatırımları yapabilir,

Portföyündeki girişim şirketlerinin yönetimine katılabilir,

Portföyündeki girişim şirketlerine danışmanlık hizmeti verebilir,

Türkiye’deki girişim sermayesi faaliyetlerine yönelik olarak danışmanlık hizmeti vermek üzere yurtiçinde ve/veya yurtdışında kurulu danışmanlık şirketlerine ortak olabilir,

Yurt içinde kurulu portföy yönetim şirketleri ile yurtdışında kurulmakla birlikte faaliyet kapsamı sadece yurtiçinde kurulu girişim şirketleri olan portföy yönetim şirketlerine ortak olabilir,

Yurt dışında yerleşik ve borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlerin sadece ortaklık paylarına, girişim sermayesi yatırımları dışındaki varlıklar kapsamında olmak ve girişim sermayesi yatırım sınırlamalarına dahil edilmemek üzere, aktif toplamının azami %10’una kadar yatırım yapabilir.

Şirket’in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamaları, Sermaye Piyasası Kurulu’nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uygundur. Şirket, döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korunması amacıyla, yatırım amacına uygun portföy yönetim teknikleri ile para ve sermaye piyasası araçlarını kullanabilir, bu amaçla Sermaye Piyasası Kurulu’na belirlenecek esaslar çerçevesinde opsiyon sözleşmelerine, vadeli alım satım sözleşmelerine, finansal vadeli işlemlere ve vadeli işlemlere dayalı opsiyon işlemlerine taraf olabilir.

Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., gelişme potansiyeli taşıyan erken aşama teknoloji girişimlerine finansman ve geniş kapsamlı destek sağlayarak global çapta başarılı olmalarını hedeflemektedir.

Başarısızlık oranlarının %80’leri bulduğu erken aşama yatırım dünyasında Hub GSYO başarıya giden yolda girişimlere, Türkiye’de veya yurtdışında bulunan fonlardan Seri A yatırımları alabilecekleri seviyeye gelene kadar gerekli desteği vererek önemli bir kaldıraç rolü oynamaktadır.

Hub GSYO tecrübeli yönetim ekibi ve alanında kendini kanıtlamış mentor ağı sayesinde ürün-pazar uyumu, strateji, fiyatlama, pazarlama, yeni müşterilere erişim, ekibin geliştirilmesi, finansal planlama, satış kanalları geliştirme, globale açılma, yeni yatırımcılara erişim gibi birçok konuda yatırım yapılan girişimlerin büyümesine destek sunmaktadır.

Yapılan ilk yatırımdan itibaren girişimlere gelişme imkanı sağlayan, pazar araştırmasından ekip çalışmasına, muhasebeden ürün gelişimine kadar birçok konuda, girişimin büyümesine ve globalleşmesine destek sunmaktadır.

### 1.2. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

01.01.2021 – 30.06.2021

### 1.3. Şirketi Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı : Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 70.000.000 TL  
Çıkarılmış Sermayesi : 30.000.000 TL  
Ticaret Sicil Numarası : 601638  
Mersis No : 8262387643297580  
İnternet Sitesi Adresi : http://www.hubgsyo.com  
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Bina No: 201 Daire:84 Kat: 4 Şişli İstanbul  
Telefon : 0 (212) 963 00 21  
Faks : 0 (212) 963 00 69  
E-Posta Adresi : info@hubgsyo.com, hubgirisimsermayesi@hs03.kep.tr  
Borsa Kodu : HUBVC  
İşlem Gördüğü Pazar : Ana Pazar

### 1.4. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

#### 1.4.1. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 70.000.000 TL  
Çıkarılmış Sermayesi : 30.000.000 TL

30.06.2021 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı;

|                               | Grubu | 30.06.2021    |                   | 31.12.2020    |                   |
|-------------------------------|-------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                               |       | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı        | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı        |
| MV Holding A.Ş.               | B     | 14,93%        | 4.477.645         | 14,93%        | 4.477.645         |
| MV Holding A.Ş.               | A     | 0,45%         | 135.000           | 0,45%         | 135.000           |
| Inveo Yatırım Holding A.Ş.    | B     | 0,00%         | 1                 | 0,00%         | 1                 |
| Inveo Yatırım Holding A.Ş.    | A     | 0,45%         | 135.000           | 0,45%         | 135.000           |
| Ersin Refik Pamuksüzer        | A     | 0,10%         | 30.000            | 0,10%         | 30.000            |
| Ersin Refik Pamuksüzer        | B     | 0,00%         | 0                 | 0,00%         | 0                 |
| Hakkı Gedik                   | B     | 0,00%         | 600               | 0,00%         | 600               |
| Halka Açık Kısım (3. Kişiler) | B     | 84,07%        | 25.221.754        | 84,07%        | 25.221.754        |
| <b>Toplam</b>                 |       | <b>100%</b>   | <b>30.000.000</b> | <b>100%</b>   | <b>30.000.000</b> |

30.06.2021 Tarihi İtibarıyla Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler;

| Ortağın Adı-Soyadı, Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| HÜSEYİN MURAT VARGI                | 3.182.725             | %10,61               |
| DİĞER                              | 26.817.275            | %89,39               |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>30.000.000</b>     | <b>100,00</b>        |

## 1.4.2. Organizasyon Yapısı



## 1.5. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 30.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 300.000 adet pay karşılığı 300.000 TL, B grubu nama 29.700.000 adet pay karşılığı 29.700.000 TL'den oluşmaktadır.

MV Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların 135.000 adeti, Inveo Yatırım Holding A.Ş.'nin sahip olduğu payların 135.000 adeti ve Ersin Refik Pamuksüzer'in sahip olduğu payların 30.000 adeti nama yazılı A grubu imtiyazlı paylardan oluşmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. ve 12. maddesine göre (A) grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde aday gösterme imtiyazı mevcut olup 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

## 1.6. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Yönetim Kurulu üyeleri 5, üst düzey yöneticiler 1, diğer çalışanlar ise 8 kişiden oluşmaktadır.

## 1.7. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları

### 1.7.1. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler

| Adı Soyadı         | Unvanı  | Şirket Dışında Aldığı Görevler   |
|--------------------|---|--|
| Şevket Baran Asena | Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | -  |
| Boğaç Göncü        | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür         | <b>Yönetim Kurulu Başkanlığı:</b><br>STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.<br><b>Yönetim Kurulu Üyeliği:</b><br>Birkom Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.  |
| Bahadır İlgaç      | Yönetim Kurulu Üyesi                                    | <b>Yönetim Kurulu Üyeliği:</b><br>Paycore Ödeme Hizmetleri Takas ve Mutabakat Sistemleri A.Ş.<br>Kartek Kart ve Bilişim Teknolojileri Tic. A.Ş.<br>Kartnet Bilgisayar San. ve Tic. A.Ş.<br>Karbil Yazılım ve Bilişim Teknolojileri Tic. A.Ş.<br>Paycore Payment Transaction Services Bilişim Hizmetleri A.Ş. |
| Ersoy Kiraz        | Yönetim Kurulu Üyesi                                    | <b>Yönetim Kurulu Başkanlığı:</b><br>Narosen Teknoloji Ticaret A.Ş.<br>Garajyeri Elektronik Hizmetleri A.Ş.<br>EFT Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı ve Pazarlama A.Ş.<br>(Başkan Yardımcısı)   |

|            |                               |   |
|------------|-------------------------------|---|
|            |                               | <b>Yönetim Kurulu Üyeliği:</b><br>BDB Yazılım Bilişim A.Ş.<br>STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. |
| Mert Sadi* | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Enerama Çevre Teknolojileri A.Ş. İş Geliştirme ve Strateji Başkanı                        |

\*30.06.2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olan Ali Ermete yerine 28.07.2021 tarihli olağan genel kurul 2. toplantısında seçilmiştir.

### 1.7.2. Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlığına İlişkin Beyanları

Şirketimizin 28.07.2021 tarihli 2020 yılı olağan genel kurulu 2. toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Sn. Şevket Baran Asena ve Sn. Mert Sadi'nin (30.06.2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olan Ali Ermete yerine 28.07.2021 tarihli olağan genel kurul 2. toplantısında seçilmiştir.) özgeçmiş ve bağımsızlık beyanlarına <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/939529> adresinden ulaşılabilir.

### 1.8. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Üyeleri, Toplanma Sıklığı, Çalışma Esasları

#### 1.8.1. Komitelerin Üyeleri

Şirket Yönetim Kurulu 28 Temmuz 2021 tarihinde toplanarak;

Seri II, No 17-1 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde komitelerin aşağıdaki şekilde tekrar teşekkülüne:

- Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilmek suretiyle iki üyeden oluşmasına, başkanlığa Şevket Baran Asena'nın ve üyeliğe Mert Sadi'nin\* getirilmesine,
- Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına Şevket Baran Asena'nın ve üyeliğe Mert Sadi'nin getirilmesine, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Adil Şahin'in Komite üyesi olarak görevlendirilmesine,
- Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerinin tamamının bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilmek suretiyle iki üyeden oluşmasına, başkanlığa Şevket Baran Asena'nın ve üyeliğe Mert Sadi'nin getirilmesine,
- Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar vermiştir.

Şirketin bulunduğu grup nedeniyle bağımsız yönetim kurulu üye sayısının 2 olması yeterli olduğundan, söz konusu 2 bağımsız yönetim kurulu üyesi oluşturulan her üç komitede de görev almışlardır.

\*30.06.2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olan Ali Ermete yerine 28.07.2021 tarihli olağan genel kurul 2. toplantısında seçilmiştir. Komitelere ilişkin 30.06.2021 itibarıyla mevcut olan üyeliklerde başkaca bir değişiklik olmamıştır.

#### 1.8.2. Toplanma Sıklığı

Denetimden Sorumlu Komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere, gerekli görülen sıklıkta ve zamanda toplanır. Komite 01.01.2021-30.06.2021 döneminde 3 kez toplantı yapmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite 01.01.2021-30.06.2021 döneminde 4 kez toplantı yapmıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi iki ayda bir olmak üzere, yılda en az altı kere ve görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite 01.01.2021-30.06.2021 döneminde 3 kez toplantı yapmıştır.

#### 1.8.3. Çalışma Esasları

Denetimden Sorumlu Komite'nin, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin yazılı görev ve çalışma esasları Yönetim Kurulu tarafından 06.02.2020 tarihinde revize edilmiş, KAP'ta



yayımlanarak yatırımcıların ve kamuoyunun bilgisine sunulmuştur, ayrıca Şirket internet sitesinde <https://hubgsyo.com/yonetim-kurulu/> yer almaktadır. Çalışma esasları Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK Düzenlemeleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Şirket Esas Sözleşmesi dikkate alınarak oluşturulmuştur.

### **1.9. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Faaliyetleriyle İlgili Aldıkları Danışmanlık Hizmetleri**

Komiteler dönem içinde danışmanlık hizmeti almamışlardır.

### **1.10. Yönetim Kurulunun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu**

Yönetim Kurulu 01.01.2021-30.06.2021 döneminde 15 kez toplantı yapmış, üyelerin tamamı toplantılarda hazır bulunmuştur.

### **1.11. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") 13/02/2020 tarih ve 10/230 sayılı İlke Kararı (2020/11 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde yayımlanmıştır.) ile Kurulun 01.03.2018 tarihli ve 9/316 sayılı İlke Kararı'nın (2018/9 sayılı SPK Haftalık Bülteni'nde yayımlanmıştır.) (b) bendinde aşağıdaki değişiklik yapılmıştır;

a) III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 20. maddesi kapsamında girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının yurtdışında yerleşik ve borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlerin sadece ortaklık paylarına girişim sermayesi yatırımları dışındaki varlıklar kapsamında olmak ve girişim sermayesi yatırım sınırlamalarına dahil edilmemek üzere, aktif toplamının azami %10'una kadar yatırım yapabilmesi ve böyle bir yatırım yapılması halinde girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy sınırlamalarına ilişkin finansal tablo dipnotuna bu kontrolün de yapılmasına imkan verecek bir kalemin eklenmesine,

b) (Değişik: Kurul Karar Organı'nın i-SPK.48.6.a (13/02/2020 tarih ve 10/230 s.k.) sayılı İlke Kararı) Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

### **1.12. Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı ve Yetkileri ile Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları, Görev Süreleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Hak ve Menfaatler**

#### **1.12.1. Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı ve Yetkileri**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.07.2021 tarih, 365 sayılı kararı ile Şirketin temsil ve ilzamına yetkili olanlar ve yetki sınırları saptanmış, tescil ve ilan olunmuştur;

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Boğaç Göncü ile birlikte Yönetim Kurulu Üyesi Ersoy Kiraz veya Arda Aşkın'dan herhangi birinin birlikte Şirket kaşesi veya unvanı altına atacakları müşterek imzaları ile Şirketi her konuda, herhangi bir sınırlamaya tabii olmaksızın temsil ve ilzam etmelerine karar verilmiştir.\*\*

Yönetim Kurulu 28.07.2021 tarih ve 364 sayılı kararı ile görev taksimi yaparak;

2 yıl süreyle Şirketimizin, Yönetim Kurulu Başkanlığına bağımsız üye olarak Şevket Baran Asena'nın, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Boğaç Göncü'nün seçilmelerine, Bahadır İlgaç'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak, Ersoy Kiraz'ın Yönetim Kurulu Üyesi olarak ve Mert Sadi'nin\* Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev ifa etmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun çalışma ve faaliyet esasları Esas Sözleşme ve Yönetim Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge ile belirlenmiş olup, söz konusu belgeler Şirket internet sitesinde yer almaktadır.

Esas Sözleşme'ye Şirket internet sitesinde <https://hubgsyo.com/esas-sozlesme/> adresinden Yönetim Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'ne ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelerin çalışma esaslarına ise <https://hubgsyo.com/yonetim-kurulu/> adresinden ulaşılabilir.

\*30.06.2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olan Ali Ermete yerine 28.07.2021 tarihli olağan genel kurul 2. toplantısında seçilmiştir.

\*\* 30.06.2021 itibarıyla Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Boğaç Göncü ile birlikte Yönetim Kurulu Üyesi Ersoy Kiraz, Şirketi her konuda, herhangi bir sınırlamaya tabii olmaksızın temsil ve ilzam etmekte iken 28.07.2021 tarihi itibarıyla söz konusu değişiklik yapılmıştır.

### 1.12.2. Üst Düzey Yöneticilerin Yetki Sınırları

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için Şirket resmi unvanı altına konulmuş, Şirketi ilzama yetkili 2 kişinin imzasını taşıması gerekir. Yönetim kurulu, TTK md.370 hükmü kapsamında, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye, icra kuruluna veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim Kurulu görev süresini aşan sözleşmeler akdedebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Şirketi temsil ve ilzama yetkili olanlar ve yetki sınırları yönetim kurulunca saptanıp usulen tescil ve ilan olunur.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.07.2021 tarih, 365 sayılı kararı ile Şirketin T.T.K.'nin 367. ve 371. Maddesi uyarınca temsil ve ilzamına yetkili olanlar ve yetki sınırları saptanmış, tescil ve ilan olunmuştur. Detaylı açıklama 1.12.1. Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı ve Yetkileri maddesinde yer almaktadır.

### 1.12.3. Görev Süreleri

| Adı Soyadı         | Görevi  | Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi   | Sermaye Payı |     |
|--------------------|---|---|---|--------------|-----|
|                    |   |   |   | (TL)         | (%) |
| Şevket Baran Asena | Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | -                                       | 28.07.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile göreve gelmiştir. / Görev süresi 28.07.2023 tarihi itibarıyla dolacaktır.   | 0            | 0   |
| Boğaç Göncü        | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür         | -                                       | 28.07.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile göreve gelmiştir. / Görev süresi 28.07.2023 tarihi itibarıyla dolacaktır. Genel Müdür olarak 04.06.2020 tarihinde göreve başlamıştır. | 0            | 0   |
| Bahadır İlgaç      | Yönetim Kurulu Üyesi                                    | Yönetim Kurulu Üyesi                    | 28.07.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile göreve gelmiştir. / Görev süresi 28.07.2023 tarihi itibarıyla dolacaktır.   | 0            | 0   |
| Mert Sadi*         | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi                           | -                                       | 28.07.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile göreve gelmiştir. / Görev süresi 28.07.2023 tarihi itibarıyla dolacaktır.   | 0            | 0   |
| Ersoy Kiraz        | Yönetim Kurulu Üyesi                                    | -                                       | 28.07.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile göreve gelmiştir. / Görev süresi 28.07.2023 tarihi itibarıyla dolacaktır.   | 0            | 0   |

\*30.06.2021 tarihi itibarıyla Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olan Ali Ermete yerine 28.07.2021 tarihli olağan genel kurul 2. toplantısında seçilmiştir.

### 1.12.4. Toplu Sözleşme Uygulamaları

Yoktur.

### 1.12.5. Personel ve İşçilere Sağlanan Hak ve Menfaatler

Şirketin personele ücret dışında sağladığı haklar; yemek ve yol yardımı ile özel sağlık sigortasıdır.

### 1.13. Üst Yönetimde Yıl İçinde Yapılan Değişiklikler ve Halen Görev Başında Bulunanların Adı, Soyadı ve Mesleki Tecrübesi

Üst yönetimde dönem içinde değişiklik yoktur.

| Adı Soyadı  | Görevi  | Mesleki Tecrübesi  |
|-------------|---|--|
| Boğaç Gönçü | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür | Galatasaray Lisesi ve İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği mezunudur. Sahibinden.com, Detur International, ETS'de üst düzey yönetici olarak görev yapmıştır. Halen Hub GSYO dışında Birkom Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. |

### 1.14. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Yönetim Kurulu 30.03.2021 tarihli kararı ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin "İmtiyazlı Menkul Kıymetler" başlıklı 9'uncu maddesi ve "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 12'nci maddesinin tadil edilmesine, uygun görüş ve izin almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı'na başvuru yapılmasına karar vermiş, Esas Sözleşme tadiline Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.05.2021 tarihli kararı ile uygun görüş, Ticaret Bakanlığı tarafından 21.05.2021 tarihinde izin verilmiştir.

28.07.2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 yılı olağan genel kurul 2. Toplantısında onaylanmış olan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "İmtiyazlı Menkul Kıymetler" başlıklı 9'uncu maddesi ve "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 12'nci maddesinin tadili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 04.08.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

### 1.15. Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 8- (1) Kapsamında Açıklamalar

Şirket Kurumsal Yönetim İlkelerine azami ölçüde uyum sağlamayı ilke edinmiştir. Bu doğrultuda, uygulanması zorunlu olan ilkelerin tamamına uyum sağlanmıştır. Şirketimizin Kurumsal Yönetim ilkelerine uyum durumu ile uygulanması zorunlu olmayan gönüllü ilkelere uyum durumu ve gerekli açıklamalar; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2019/2 sayılı SPK Bülteni'nde yayımlanan 10.01.2019 Tarih ve 2/49 sayılı Kurul Kararına uygun olarak hazırlanan ve KAP Platformu üzerinden yayımlanan URF - Kurumsal Yönetim Uyum Raporu'na [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda Şirket sayfası altında Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu başlığı, KYBF - Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'na aynı sayfada yer alan Kurumsal Yönetim başlığından veya [www.hubgsyo.com](http://www.hubgsyo.com) Kurumsal Yönetim Başlığı altından ulaşılabilir.

Dönem içinde değişiklik olması halinde, (URF'de uyum durumundan uyumsuzluk durumuna geçiş veya tam tersi) ve KYBF'de önemli bilgilere ilişkin herhangi bir değişiklik olduğunda söz konusu değişiklikler Kurul'un özel durumlara ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde KAP'taki güncelleme şablonları yoluyla açıklanmaktadır.

### 1.16. Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi Kapsamında Açıklamalar

3/1/2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yapılan ve 2 Ekim 2020 tarihli, 31262 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik ile yıllık faaliyet raporlarında; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan sürdürülebilirlik ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığına, uygulanmıyor ise buna ilişkin gerekçeli açıklamaya, bu ilkelere tam olarak uymama dolayısıyla çevresel ve sosyal risk yönetiminde meydana gelen etkilere ilişkin olarak açıklamalara yer verilmesi, söz konusu açıklamalarda dönem içerisinde önemli bir değişiklik olması durumunda ise, ilgili değişikliğe ara dönem faaliyet raporlarında yer verilmesi zorunlu tutulmuştur.

Şirketimizin Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirlenen ilkelere uyum derecelerini gösteren 2020 Yılı Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu Şirketimiz [www.hubgsyo.com](http://www.hubgsyo.com) adresli internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri/ Kurumsal Yönetim başlığı altında yer almaktadır. Söz konusu raporda yer açıklamalarımızda 01.01.2021-30.06.2021 dönemi itibarıyla bir değişiklik yoktur.

## 2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

### 2.1. Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine 28.07.2021 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısının ilgili kararı çerçevesinde ücret ödenmekte olup, diğer Yönetim Kurulu Üyelerine Genel Kurul kararı gereğince ücret ödenmemektedir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir.

Şirket üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve benzeri faydalar toplamı 732.397 TL'dir (31.12.2020: 1.429.704 TL).

### 2.2. Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler

Yoktur.

## 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin ilgili dönemde Ar-Ge faaliyeti yoktur.

## 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 4.1. Yatırımlar ve Teşvikler

#### Şirket'in Yatırım Stratejisi

Şirket yatırım kararları;

- Güçlü ve deneyimli kurucu ve yönetim kadrosunun mevcudiyeti,
- Girişim şirketiyle ve bulunduğu pazarla ilgili büyüme ve kârlılık beklentileri,
- Güçlü pazar performansı,
- Sürdürülebilir rekabet avantajı ve pazarda farklılaşma,
- Doğru çıkış fırsatları

gibi kriterler göz önünde bulundurularak, uzman bir ekibin değerlendirmesi doğrultusunda alınmaktadır.

#### Yatırım Kriterleri\*

|   |   |
|---|---|
| <b>Yatırım tutarı ve hedef şirket değerlemesi</b> | Yatırım tutarı: 250.000 TL - 2.000.000 TL, Hedef şirket değerlemesi: 5.000.000 TL - 30.000.000 TL   |
| <b>Hedef şirket türü</b>                          | Pazar payı edinme ve karlı büyüme potansiyeli olan şirketler  |
| <b>Pay oranı</b>                                  | % 1 - %20, genellikle %5 ve üzeri   |
| <b>Yatırımdan çıkış</b>                           | 4-9 yıl arası   |
| <b>Hedef Sektörler</b>                            | Hedeflenen şirketler Teknoloji alanında yer alan, Perakende, Sağlık, Enerji, Finans, Tarım vb. pek çok sektöre veya direkt son kullanıcıya hizmet sunan şirketlerdir. |

Sektörlerde, uygun şartlara sahip girişim şirketlerine yatırım yaparak, yatırımların kârlı büyüme fırsatlarını yakalamasına destek olarak, maksimum değer kazandıracak şekilde doğru zamanda, doğru çıkış modeliyle portföyden çıkarılmasını içermektedir.

\*Yatırım kriterlerimiz Şirket yönetiminin uygun gördüğü şekilde güncellenmektedir.

## Yatırımdan Çıkış Stratejileri

**Şirketin çıkış stratejisi şu unsurlardan oluşmaktadır:**

**Halka Arz:** Girişim istenilen büyüklüğe, karlılığa ve performansa ulaştığında halka arz çıkış için uygun olabilir. Girişim sermayesi yatırımlarında yurt dışında en çok tercih edilen çıkış yöntemlerinden biridir. Türkiye ekosistemi için henüz yaygın bir şekilde kullanılmamaktadır.

**Stratejik Ortağa Satış:** Halka arzdan sonra en çok karşılaşılan yöntemdir. Uygun bir stratejik ortak, girişimden elde edeceği sinerjiyi göz önünde bulundurarak girişime ortak olabilir veya tamamını satın alabilir. Türkiye ekosisteminde en yaygın olarak görülen yöntemdir ve çoğunlukla yurt dışında kurulu stratejik ortakların satın alma yapması şeklinde gerçekleşmektedir.

**Finansal Ortağa Satış:** Özellikle halka arzın mümkün olmayacağı bir ortamda ve stratejik ortak bulunamaması durumunda tercih edilebilir. Girişime ileri aşamalarda yatırım yapan büyük fonlar, girişimdeki hisse oranlarını artırmak için erken aşamada yatırım yapmış kurumsal ve melek yatırımcıların hisselerini satın alma teklifinde bulunabilir. Bu tür bir teklif gelmesi durumunda Şirket girişimdeki hisselerinin tamamını veya bir kısmını satma kararı alabilir.

**Şirket Ortaklarına Geri Satış:** Girişimin kurucularının çıkış yapma hedefi olmadığı ve ek fonlama almadan devam edebilecek başarıya ulaştığı noktada Şirket'in sahip olduğu hisselerin girişimin kurucu ortaklarına satışı da söz konusu olabilir.

Şirketin girişim sermayesi yatırımları, %100 sahiplik ile STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. ve farklı oranlarda azınlık paylarına sahip olunan 15 adet erken aşama girişim şirketinden oluşmaktadır. Şirket'in bu toplam 15 girişimdeki pay oranları 30.06.2021 itibarıyla aşağıdaki gibidir:

| Ticaret Unvanı  | Şirketin Faaliyet Konusu          | Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi | Şirketin Sermayedeki Payı | Para Birimi | Şirketin Sermayedeki Payı (%) | Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği        |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|---|
| STRS TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.                                   | Erken aşama teknoloji yatırımları | 22.000.000                    | 22.000.000                | TRY         | 100                           | Bağlı Ortaklık                            |
| SEGMENTİFY YAZILIM A.Ş.                                       | Yazılım                           | 92.191                        | 7.320                     | TRY         | 7,94                          | İştirak                                   |
| THE MEDITATION COMPANY GMBH                                   | Yazılım                           | 104.822                       | 2.926                     | EUR         | 2,79                          | İştirak                                   |
| BB MEKATRONİK BİLİŞİM SAN.VE T                                | Teknoloji ve Yazılım              | 555.556                       | 94.444                    | TRY         | 17                            | İştirak                                   |
| GENZ BİYO TEKNOLOJİ A.Ş.                                      | Biyoteknoloji                     | 80.702                        | 14.056                    | TRY         | 17,42                         | İştirak                                   |
| TİM AKILLI KIYAFETLERİ VE BİLİŞİM TEKNOLOJİSİ A.Ş.            | Teknoloji ve Yazılım              | 82.074                        | 8.214                     | TRY         | 10,01                         | İştirak                                   |
| KİMOLA VERİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.                                | Yazılım                           | 61.761                        | 3.580                     | TRY         | 5,8                           | İştirak                                   |
| ENKO TEKNOLOJİ A.Ş.   | Yazılım                           | 61.006                        | 2.186                     | TRY         | 3,58                          | İştirak                                   |
| EYEDİUS TEKNOLOJİ A.Ş.  | Yazılım                           | 58.336                        | 7.002                     | TRY         | 12                            | İştirak                                   |
| DIGIT BİLİŞİM A.Ş.  | Teknoloji ve Yazılım              | 56.202                        | 2.527                     | TRY         | 4,5                           | İştirak                                   |
| PAYMES ELEKT.TİC.VE BİLİŞİM A.Ş.                              | Yazılım                           | 58.638                        | 2.256                     | TRY         | 3,85                          | İştirak                                   |
| UDENTİFY BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ DANIŞMANLIK SAN. VE TİC. A.Ş.  | Teknoloji ve Yazılım              | 68.719                        | 7.363                     | TRY         | 10,71                         | İştirak                                   |
| QUANTCO ENERJİ YAZILIM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.         | Yazılım                           | 62.517                        | 3.126                     | TRY         | 5,0002                        | İştirak                                   |
| WORKİOM TEKNOLOJİ A.Ş.  | Teknoloji ve Yazılım              | 50.000                        | 2.500                     | TRY         | 5                             | İştirak                                   |
| HOUSTONBIONICS INC.   | Ev Tipi Tıbbi Cihaz Teknolojileri |                               |                           | USD         |                               | Hisseye Dönüştürülebilir Finansal Yatırım |
| LUMNİON BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ DANIŞMANLIK SANAYİ TİCARET A.Ş. | Teknoloji ve Yazılım              | 119.761                       | 3.593                     | TRY         | 3                             | İştirak                                   |
| FIRSTBASE.IO, INC.  | Yazılım                           |                               |                           | USD         |                               | Hisseye Dönüştürülebilir Finansal Yatırım |

Şirket, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") 10 uyarınca portföy şirketlerindeki yatırımlarına ilişkin gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir. Şirket, 100% sahiplik ile STRS Teknoloji

Yatırım A.Ş. ve farklı oranlarda azınlık paylarına sahip olunan 15 adet erken aşama girişim şirketinden oluşmaktadır.

|  | 30.06.2021 |                      | 31.12.2020 |                      |
|--|------------|----------------------|------------|----------------------|
|  | Oran (%)   | Gerçeğe Uygun Değeri | Oran (%)   | Gerçeğe Uygun Değeri |
| STRS Teknoloji Yatırım A.Ş. A.Ş.           | 100,00%    | 51.102.000           | 100,00%    | 51.102.000           |
| BB Mekatronik Bilişim San. ve Tic. A.Ş.    | 17,00%     | 298.000              | 17,00%     | 298.000              |
| Segmentify Yazılım A.Ş.                    | 7,94%      | 9.286.000            | 9,82%      | 9.286.000            |
| Eyedijs Teknoloji A.Ş.                     | 12%        | 339.000              | 12%        | 339.000              |
| Digit Bilişim A.Ş.                         | 0,00%      | 0                    | 0,00%      | 0                    |
| Genz Biyo Teknoloji A.Ş.                   | 17,40%     | 392.000              | 17,40%     | 392.000              |
| Tim Akıllı Kıyafetleri Bilişim A.Ş.        | 10,00%     | 5.257.000            | 10,00%     | 5.257.000            |
| Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.             | 5,80%      | 113.000              | 5,80%      | 113.000              |
| Enko Teknoloji A.Ş.                        | 3,60%      | 343.000              | 3,60%      | 343.000              |
| The Meditation Company GBMH                | 2,80%      | 11.539.000           | 2,80%      | 11.539.000           |
| Udentify Bilişim Tek. Dan. A.Ş.            | 10,7%      | 613.000              | 10,7%      | 613.000              |
| Quantco Enerji Yazılım ve Dan.Hiz. A.Ş.    | 11%        | 0                    | 11%        | 0                    |
| Paymes                                     | 3,6%       | 603.000              | 3,6%       | 603.000              |
| Workiom Teknoloji A.Ş.                     | 5,00%      | 276.000              | 5,00%      | 276.000              |
| Lumnion Bilişim Teknolojileri Dan.San.Tic. | 3%         | 832.010              | 0,00%      | --                   |
| Houston Bionics Inc. (SAFE) <sup>1</sup>   | 2%         | 408.535              | 0,00%      | --                   |
| Firstbase.io Inc. (SAFE) <sup>2</sup>      | 0,0625 %   | 204.383              | 0,00%      | --                   |
| <b>Toplam</b>                              |            | <b>81.605.928</b>    |            | <b>80.161.000</b>    |

1 Hub GSYO Houston Bionics'e 02.04.2021 tarihinde en fazla \$2.500.000 değerlendirme üzerinden hisseye dönüşebilir şekilde \$50.000 yatırım yapmıştır. Bu yatırım henüz hisseye dönüşmemiştir. Bu yatırım'ın mevcut değerlemeden hisseye dönüşmesi durumunda Hub GSYO'nun %2 oranda hisseye sahip olması öngörülmektedir.

2 Hub GSYO Firstbase.io Inc.'e 19.04.2021 tarihinde en fazla \$40.000.000 değerlendirme üzerinden hisseye dönüşebilir şekilde \$25.000 yatırım yapmıştır. Bu yatırım henüz hisseye dönüşmemiştir. Bu yatırım'ın mevcut değerlemeden hisseye dönüşmesi durumunda Hub GSYO'nun %0,0625 oranda hisseye sahip olması öngörülmektedir.

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin pazar piyasa değerleri bağımsız değerlendirme kuruluşunca hazırlanan 23.02.2021 tarihli değerlendirme raporlarında yer alan değerlere göre tespit edilmiştir. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında düzeltilmiş net aktif değer yöntemi (STRS'nin iştiraklerinden Zeplin Inc.'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasa yaklaşımı kapsamında satış çarpanı analizinden faydalanılmıştır) diğer iştiraklerinde ise en güncel yatırım bedeli baz alınmıştır.

### STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.

STRS Teknoloji Yatırımları A.Ş ("STRS") 24.11.2011'de İstanbul'da kurulmuş bir girişim olup 30.03.2015 itibarı ile 100%'ünün Şirket tarafından satın alınması ile bağlı ortaklık haline gelmiştir.

STRS'nin ana faaliyet alanı yurtiçi veya yurtdışında kurulu çok erken aşama teknoloji girişimlerine yatırım ve hızlandırma programları yapmak ve çıkış yapılabilir noktaya getirdiği girişimlerden çıkış yaparak kar elde etmek olmuştur.

STRS'nin ilk yaptığı hızlandırma programı olan Startupbootcamp İstanbul, İngiltere merkezli ve farklı ülkelerde yerel ortaklarla işbirliği sayesinde erken aşama girişim hızlandırma programları yapan Startupbotcamp International ortaklığı ile olmuştur. STRS, Startupbootcamp International ile 2014 yılında yaptığı franchise sözleşmesi sayesinde Startupbootcamp'in uluslararası network ve marka bilinirliğini kullanarak hızlandırma programları ve yatırımlar yapmış ve bunun karşılığında da yatırım yaptığı girişimlerden çıkış yaptığında belli bir payı prim olarak Startupbootcamp International'a vermeyi taahhüt etmiştir. Bu oran %1 ile başlayıp, Şirketin hızlandırma programı esnasında alınan ilk hisse oranının seyrelmesi ile orantılı olarak azalmaktadır. 2014, 2015 ve 2016 yıllarında yapılan programlar Türk ve yabancı girişimlerin katılımı ile İstanbul'da gerçekleşmiş, 2018-2019 yılı programı ise globalleşme hedefini Amerika'dan devam etmek isteyen Türk ve yabancı şirketler için San Francisco'da (Startupbootcamp San Francisco / 3S Landing Pad markası ile) gerçekleşmiştir.

Netmarble Türkiye işbirliği ile 2016 yılında yapılan Game Garage ve 2018 yılında yapılan Gamers Qube hızlandırma programları oyun geliştirme şirketlerine odaklanmıştır.

2015'ten bu yana STRS'nin marka adı olan StartersHub'ın bilinirliğinin artması ve tecrübe birikimi sayesinde STRS kendi program formatını geliştirip 2017, 2018 ve 2019 yıllarında StartersHubXO markası ile hızlandırma programları ve yatırımlar yapmıştır. Bu programlarda Arçelik, İşbankası, Microsoft, Türk Hava Yolları, Unilever, BSH gibi firmalarla yapılan stratejik ortaklıklar sayesinde girişimlere ek faydalar da sağlanmıştır.

Şirket 30.03.2015 tarih ve 191 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile, STRS'nin 1.500.000 TL olan sermayesinin %100'üne tekabül eden 1.500.000 adet payı 1.500.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. İktisap bedeli net aktif değer yöntemine göre yürütülen değerlendirme çalışmasına istinaden belirlenmiştir. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında sermayesinin 10.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Şirket, bu tutarın tamamını 14.04.2015 tarihinde nakit olarak ödemiştir. Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin STRS'ye geçmiş dönemlerde ve yıl içerisinde ödemiş olduğu sermaye avanslarından 8.871.137 TL'si 30.12.2019 tescil tarihi ile sermaye olarak eklenmiştir.

STRS'nin 13.11.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 18.871.137 TL tutarındaki sermayesinin 3.128.863,00 TL artırılarak 22.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına karar verilmiş, Şirketimizin 12.11.2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile; STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin sermaye artışına 3.128.863,00 TL tutarında iştirak edilmesine ve toplam 3.128.863,00 TL karşılığında her biri 1 TL nominal değerinde 3.128.863 adet primsiz nama yazılı pay edinilmesine, iştirak edilecek 3.128.863,00 TL'nin 1.532.863 adet paya karşılık gelen 1.532.863,00 TL'lik kısmının nakden taahhüt edilmesine ve Türk Lirası veya karşılığı olan yabancı para olarak ödenmesine ve 1.596.000 adet paya karşılık gelen 1.596.000,00 TL'lik kısmının ise Şirketimizin bağlı ortaklığına daha önceden verdiği 1.596.000,00 TL sermaye avansının sermayeye dönüştürülerek karşılanmasına karar verilmiş, 1.532.863,00 TL'lik nakdi sermaye taahhüdü 13.11.2020 tarihinde nakden ödenmiştir.

Mart 2015 itibarı ile Hub GSYO'nun tek pay sahipliğinde olan STRS, henüz şirketleşmemiş veya gelir üretmiyor denecek kadar erken aşamada olup riski çok yüksek olan girişimlere yatırım yapmaktaydı. STRS'nin eski iş modeli belli dönemlerde açılan hızlandırma programları veya girişime özel tasarlanmış hızlandırma programları sayesinde bu çok erken aşama girişimlerin ilerleme kaydetmelerini sağlayarak risklerini bir miktar azaltıp, kendini kanıtlayan girişimleri Hub GSYO tarafından yatırım yapılabilir hale getirmek ve bir sonraki yatırım turu esnasında, o turda oluşan değerlendirme üzerinden hisselerini Hub GSYO'ya devredip kar elde etmekte. Güncel durumda STRS çıkış yapılabilir noktaya getirdiği girişimlerden çıkış yaparak kar elde etmektedir.

STRS'nin, rapor tarihi itibarıyla değerlendirme çalışmasına konu 19 farklı azınlık yatırımı bulunmaktadır. STRS'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından düzeltilmiş net aktif değer yöntemi (STRS'nin iştiraklerinden Zeplin Inc.'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasa yaklaşımı kapsamında satış çarpanı analizinden faydalanılmıştır) kullanılmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla STRS'nin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemlere göre 51.102.000 TL olarak hesaplanmıştır. Hesaplanan bu değer 41.363.000 TL'sini STRS'nin %2,85 payına sahip olduğu Zeplin Inc. oluşturmaktadır. STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin yatırımları aşağıdaki gibidir (Tabloda, değerlemesi 0'ın üzerinde olan girişimlere yer verilmiştir.);

| İsim  | Oran % | Gerçeğe Uygun Değeri |
|---|--------|----------------------|
| Zeplin, Inc.**                                | 2,85%  | 41.363.000           |
| Monument Labs Inc.*                           | 7,02%  | 2.657.000            |
| Cana Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş. (Poltio) | 11,39% | 274.000              |
| Paymes Elek. Tic. Ve Bil. Teknolojileri       | 5,60%  | 941.000              |
| Teleporter Realities Inc.*                    | 4,50%  | 79.000               |
| Smartmimic Inc.*                              | 4,50%  | 79.000               |
| Optiyol Inc.*                                 | 4,30%  | 638.000              |
| Wisboo Holding LLC*                           | 3,98%  | 707.000              |
| Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.                | 6,00%  | 117.000              |
| Enko Teknoloji A.Ş.                           | 5,40%  | 516.000              |
| Sensfix Inc.*                                 | 4,32%  | 617.000              |
| Code2 Software, Inc. (Buck.ai)*               | 4,50%  | 79.000               |
| Publicfast Inc.*                              | 4,50%  | 79.000               |
| Metawing Technologies, Inc. (Verismart)*      | 4,50%  | 79.000               |
| Flixier SRL*                                  | 2,80%  | 220.000              |
| Knowt Inc.*                                   | 2,00%  | 184.000              |
| Pinticks Yazılım A.Ş. (Reminis)               | 6,00%  | 227.000              |
| Learnup IO, Inc (Mindhood)*                   | 3,40%  | 294.000              |
| Asya*   | 2,20%  | 220.000              |
| <b>Toplam</b>                                 |        | <b>49.370.000</b>    |

(\*) İlgili yatırımların merkezi yurt dışındadır.

(\*\*) İlgili yatırımlar Türkiye’de kurulmuş, merkezi daha sonra yurt dışına taşınmıştır. Kurul’un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı’nın (b) bendinde yer alan “Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine” ifadesinin, “**Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine**” şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu şirket portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

STRS’nin yapmış olduğu yatırımlar arasından STRS’nin değerlemesine en çok katkıda bulunan şirketlerin özet bilgileri aşağıda paylaşılmıştır;

### **Zeplin Inc.**

Zeplin Inc.’in (“Zeplin”) şirket merkezi ABD’de bulunmaktadır. Zeplin, tasarımcılar ile yazılımcılar arasındaki çalışma şeklini kolaylaştırmaya yarayan ve tasarımların mobil veya web tabanlı yazılımlara dönüşmesi aşamasında sağlıklı iş birlikleri sağlayan bir yazılımdır. STRS Yatırım Teknoloji A.Ş. 2014 yılında yaptığı Startupbootcamp hızlandırma programı kapsamına aldığı Zeplin Yazılım Sistemleri ve Bilgi Teknolojileri A.Ş.’ye (“Zeplin A.Ş.”) 10.05.2014’de %8 hisse karşılığında 43.000 TL tutarında yatırım yapmıştır. Zeplin A.Ş. kurucuları 15.05.2015 tarihinde Amerika’da Zeplin A.Ş.’nin ana faaliyetlerini yürütmek üzere Zeplin Inc. unvanlı şirketi kurmuşlardır. STRS tarafından 05.12.2017 tarihinde Zeplin Inc.’e toplam sermayesinin %4,5 oranına tekabül eden 397.592 adet hisse tutarında iştirak edilmiştir. İlgili işlem doğrultusunda 397.592 adet hisse 5.12.2017 tarihinde bedelsiz olarak alınmış ve karşılığında da STRS’nin sahip olduğu 4.000 adet Zeplin A.Ş. hissesi Zeplin Inc.’e 4.000 TL nominal bedel ile 09.04.2018 tarihinde satılmıştır. Zeplin kurucuları bu işlemler sonrasında çalışanlarına vermek üzere ESOP (employee stock ownership plan) olarak isimlendirdikleri hisseler ihraç etmişlerdir ve ek Zeplin yatırımlar almıştır. İlgili süreçler sonrasında STRS’nin Zeplin Inc.’deki pay sahipliği %2,85\* olarak gerçekleşmektedir.

SPK’nın 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı’nın (b) bendinde yer alan “Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine” ifadesinin “Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurt dışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine” şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda Zeplin portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

\*Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC’ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

### **Monument Labs Inc. (Monument)**

Monument şirket merkezi ABD’de bulunmaktadır. Kurucuları Türk olmakla beraber Monument ilk baştan ABD’de kurulmuş bir girişimdir. Monument, geliştirdiği ileri seviye yapay zeka algoritması ile kullanıcılarının fotoğraflarını yer, zaman, çekimi yapan cihaz, fotoğraftaki öğeler ve yüz tanıma gibi özellikler üzerinden analiz ederek otomatik bir şekilde organize eden ve yedekleyen akıllı bir cihazdır. STRS’nin 2015 yılında yaptığı Startupbootcamp İstanbul hızlandırma programına kabul edilen Monument’ın 27.08.2015 tarihinde yapılan anlaşma ile %7 hissesi 43.117,05 TL karşılığında satın alınmıştır. 2016’da yapılan 281.089TL tutarında devam yatırımı ile hisse oranı %9,8’e yükselmiştir. Monument’ın 2017 yılında almış olduğu başka bir yatırım ile STRS’nin hisse oranı %7,02\*’ye seyrelmiştir. Aralık 2017 tarihinde başka bir yatırım şirketi tarafından, convertible note aracılığı ile Monument’a 1.000.000 ABD doları yatırım yapılmıştır, yatırım dönüştürülebilir hisse olması nedeni ile henüz hisseye dönüşmemiştir.

\*Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC’ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.



## **Cana Bilişim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Poltio)**

Cana Bilişim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi (“Poltio”) şirket merkezi Türkiye’de bulunmaktadır. Poltio, anket ve testler için bir sosyal platform ve interaktif çözüm ortağıdır. Kullanıcılarına eşit ve özgür bir ortamda soru sorma ve başkalarının sordukları ile öğrenme/eğlenme imkanı sağlamaktadır. STRS’nin 2016 yılında yaptığı Startupbootcamp İstanbul hızlandırma programına kabul edilen Poltio’nun 21.10.2016 tarihinde yapılan 50.550 TL yatırım ile %7 hissesi alınmıştır. 28.06.2017’de yapılan 361.415 TL tutarındaki devam yatırımı ile hisse oranı %11,39\*’a yükselmiştir. 12.02.2019 tarihinde convertible note aracılığı ile şirkete 104.814 TL yatırım yapılmıştır. Yatırım dönüştürülebilir hisse olması nedeni ile henüz hisseye dönüşmemiştir.

\*Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC’ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

## **Teleporter Realities Inc. (Teleporter)**

Teleporter Realities Inc. (“Teleporter”) şirket merkezi ABD’de bulunmaktadır. Kurucuları Türk olmakla beraber Teleporter ilk baştan Amerika’da kurulmuş bir girişimdir. Teleporter, oyuncuları sanal gerçeklikle bir araya getirerek birbirleriyle etkileşime geçmelerini sağlayan ve onlara oyun videolarını birlikte izleyerek sosyalleşme imkanı veren Sanal Gerçeklik ve Oyun platformudur. 2018 yılında Startupbootcamp San Francisco / 3S Landing Pad programına kabul edilen Teleporter’a %4,5\* hisse karşılığında 05.06.2018 tarihinde 185.136 TL yatırım yapmıştır. 26.04.2019 tarihinde ise 471.416 TL tutarında hisseye dönüştürülmek üzere SAFE\*\* sözleşmesi aracılığı ile devam yatırımı yapmıştır.

\* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC’ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

\*\*SAFE: Simple Agreement for Future Equity anlamını taşıyan dönüştürülebilir hisse vasfını taşıyan bir sözleşmedir.

## **Smartmimic Inc. (Smartmimic)**

Smartmimic Inc.ev ürünleri için taşınabilir güvenlik sistemleri üreten bir teknoloji girişimidir. 2018 yılında Startupbootcamp San Francisco / 3S Landing Pad programına kabul edilen Smartmimic’e %4,5\* hisse karşılığında 05.06.2018 tarihinde 185.200 TL yatırım yapmıştır. Mart 2019 tarihinde ise 297.815 TL tutarında hisseye dönüştürülmek üzere SAFE\*\* sözleşmesi aracılığı ile devam yatırımı yapmıştır. Mevcut durumda Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %4,5’dur.

\* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC’ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

\*\*SAFE: Simple Agreement for Future Equity anlamını taşıyan dönüştürülebilir hisse vasfını taşıyan bir sözleşmedir.

## **Optiyol Inc. (Optiyol)**

Optiyol’u dağıtım ağı tasarımı ve rota optimizasyonu konularında hizmet vermek üzere 2015 yılında kuruldu. Ar-Ge ekipleri ile lojistik, perakende, gıda-içecek, hızlı tüketim, saha operasyonları ve yolcu taşımacılığı sektörleri için planlama ve optimizasyon çözümleri geliştirmektedir. 3S Landing Pad programına kabul edilen Smartmimic’e STRS üzerinden %4,5\* hisse karşılığında 05.06.2018 tarihinde 185.200 TL yatırım yapmıştır. Kasım 2018’de aldığı yatırım ile birlikte STRS ‘nin hissedarlık oran’ı %4,41’e, Eylül 2020’de aldığı yatırım ile birlikte mevcut durumda Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %4,28’e seyrelmiştir.

\* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC’ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

## **Wisboo Holding LLC (Wisboo)**

Wisboo, online eğitime işine başlamak isteyen dijital içerik oluşturucular, eğitim enstitüleri ve girişimciler için hepsi bir arada bir çözümdür. 3S Landing Pad programına kabul edilen Wisboo’ya STRS üzerinden %4,5\* hisse karşılığında 05.06.2018 tarihinde 185.200 TL yatırım yapmıştır. Mart 2019’da aldığı yatırım ile birlikte STRS ‘nin hissedarlık oran’ı %4,05’e, Nisan 2020’de aldığı yatırım ile birlikte mevcut durumda Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %3,98’e seyrelmiştir.

\* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC’ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

### **Sensfix Inc. (Sensfix)**

Senfix INC şirket merkezi Hollanda'da bulunmaktadır. Operasyon ve bakım takımlarının kullandığı yapay zeka tabanlı bir servis platformudur.3S Landing Pad programına kabul edilen Sensfix STRS üzerinden %4,5\* hisse karşılığında 05.06.2018 tarihinde 185.200 TL yatırım yapmıştır. Mayıs 2019'da aldığı yatırım ile birlikte STRS 'nin hissedarlık oran'ı %4,38'e, mart 2020'de aldığı yatırım ile birlikte mevcut durumda Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %4,32'ye seyrelemiştir.

\* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC'ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

### **Code2 Software, Inc. (Buck.ai)**

Buck.ai şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Buck.ai Kobilere servis veren yapay zeka tabanlı bir robotik süreç otomasyon yazılım şirkettir. Mevcut durumda, Buck.ai'nin Haziran 2018 tarihinde almış olduğu yatırımlar ile Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %4.5\* olmuştur.

\* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC'ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

### **Publicfast Inc.- (Publicfast)**

Publicfast şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Publicfast küçük ve orta ölçekli şirketlerin doğru influencer (Fenomen)'ları seçebildikleri ve kampanya yapabildikleri bir pazar yeridir. Mevcut durumda, Publicfast'in Haziran 2018 tarihinde almış olduğu yatırımlar ile Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %4.5\* olmuştur.

\* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC'ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

### **Metawing Technologies, Inc. (Verismart)**

Verismart şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Verismart Blok zincir tabanlı bir müşteri tanıma ve kimlik platformudur. Mevcut durumda, Verismart'ın Haziran 2018 tarihinde almış olduğu yatırımlar ile Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %4.5\* olmuştur.

\* Startupbootcamp International (SBC) ile yapılan sözleşme gereği, SBC'ye ödenecek olan prim bedelinin düşülmesi ile bulunan net sahiplik oranını ifade eder.

### **Flixier SRL (Flixier)**

Flixier şirket merkezi Romanya'da bulunmaktadır. Flixier, bulut tabanlı, kolay kullanılabilir ve rakiplerine oranla hızlı işlenebilen bir video editleme aracıdır. Mevcut durumda, Flixier'in Kasım 2019 tarihinde almış olduğu yatırımlar ile Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %2.8 olmuştur.

### **Knowt Inc. (Knowt)**

Knowt şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Knowt, orta okul ve lise öğrencilerini hedefleyen yapay zeka tabanlı bir test yaratma platformudur. Mevcut durumda, Knowt'un Aralık 2019 tarihinde almış olduğu yatırımlar ile Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %2.0 olmuştur. Knowt Aralık 2020 tarihinde convertible note aracılığı ile 150.000 ABD doları yatırım almıştır, yatırım dönüştürülebilir hisse olması nedeni ile henüz hisseye dönüşmemiştir.

### **Pinticks Yazılım A.Ş. (Reminis)**

Reminis şirket merkezi Türkiye'de bulunmaktadır. Reminis, Yapay zeka tabanlı, fotoğrafçılarla müşterilerini buluşturan ve sonrasında fotoğraf dağıtımını kolaylaştıran bir araçtır. Mevcut durumda, Reminis'in Mart 2020 tarihinde almış olduğu yatırımlar ile Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %6.0 olmuştur.

## **Learnup IO, Inc (Mindhood)**

Mindhood şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Mindhood, günümüz öğrenme metoduna bir yenilik getirerek mesajlaşırken merak edilen konuları öğrenmeyi sağlayan bir mobil uygulamadır. Mevcut durumda, Mindhood'un Kasım 2019 tarihinde almış olduğu yatırımlar ile Hub GSYO'nun dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranı %3.4 olmuştur.

## **SIA Asya (Asya)**

Asya, şirket merkezi Litvanya'da bulunmaktadır. Asya, insanların iletişim becerilerini geliştirmelerine yardımcı olmak amacıyla, yapay zeka algoritmaları ile gerçek zamanlı geri bildirim sağlayan konuşma mobil uygulamasıdır.

STRS, SIA Asya'ya, toplam %2,20'sine tekabül edecek şekilde 17.12.2019 tarihinde convertible note aracılığı ile şirkete yatırım yapılmıştır. Yatırım dönüştürülebilir hisse olması nedeni ile henüz hisseye dönüşmemiştir.

## **Hub GSYO'nun yapmış olduğu diğer yatırımların özet bilgileri aşağıda paylaşılmıştır.**

### **BB Mekatronik Bilişim San. ve Tic. A.Ş.**

BB Mekatronik Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Visionteractive", "BB Mekatronik") 13.04.2011 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO, 24.07.2017 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden BB Mekatronik'in 555.555 TL olan şirket sermayesinin %17'sine tekabül eden payı, bağlı ortaklığı STRS Teknoloji'den 935.000 TL'ye 28.07.2017 tarihinde satın almıştır.

Visionteractive, kurumların pazarlama faaliyetlerinde kullanılmak üzere sosyal medya bağlantılı cihaz üretimi yapan, fiziksel dünya ile online dünyayı bir araya getiren çözümler üreten bir teknoloji ve ArGe firmasıdır. Presstagram, InstaFlip, PhotoToy, SocialMat gibi çeşitli sosyal medya tabanlı ürünler geliştiren Visionteractive, markaların, hedef kitleleriyle fiziksel mekanlardaki etkileşimini artıracak çözümler sunmaktadır. Sosyal ağlarda etiket (hashtag) kullanımıyla veya SMS gönderimiyle aktive olan çeşitli makineler geliştirmiştir. Bu sayede markaların hem sosyal medya görünürlüğünü hem de etkinliklerde ve mekanlardaki etkileşimini artırmaktadır.

Visionteractive'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu %17 oranındaki Visionteractive hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 298.000 TL olarak hesaplanmıştır.

### **Segmentify Yazılım A.Ş.**

Segmentify Yazılım Anonim Şirketi ("Segmentify") 23.07.2015 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub GSYO'nun 24.05.2016 tarih ve 217 sayılı Yönetim Kurulu Kararına göre Segmentify'nin %5 oranında 3.050 adet hissesine 100.000 Euro (328.580 TL) karşılığında iştirak edilmiştir. Hub GSYO'nun, 16.10.2017 tarihinde 4.270 adet C grubu payları, 1.440.800 TL karşılığında STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'den satın almasıyla birlikte şirketteki iştirak oranı %12'ye yükselmiştir. Mevcut durumda, Segmentify'nin 01.11.2019'da almış olduğu yatırımlar ve 12 Mart 2021 tarihinde yapılan genel kurul sonrasında diğer yatırımcıların dönüştürülebilir borçlarının hisseye dönüşmesi ile seyrelme sonucu Hub GSYO hisse oranı %7,94' düşmüştür.

Segmentify, e-ticaret sitelerinin her ziyaretçiye benzersiz bir alışveriş deneyimi sunmalarını sağlayarak dönüşüm oranlarını optimize etmelerine yardımcı olan bir e-ticaret kişiselleştirme platformudur.

Segmentify'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından piyasa yaklaşımı ve en güncel yatırım yaklaşımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu %9,82 oranındaki Segmentify hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 9.286.000 TL olarak hesaplanmıştır.

## **Eyedijs Teknoloji A.Ş.**

Eyedijs Teknoloji Anonim Şirketi ("Eyedijs") 22.05.2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in, 12.12.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Eyedijs Teknoloji A.Ş.'nin toplam %6 oranındaki 3.501 adet C grubu hissesine 563.100 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Yine 12.12.2018 tarihinde 3.501 adet B grubu payların STRS Teknoloji'den 563.100 TL karşılığında satın alınması ile birlikte Hub Gsyo'nun iştirak oranı %12'ye yükselmiştir.

Eyedijs'un faaliyet konusu geliştirilen bilgisayar programları ve donanım çözümleri sayesinde güvenlik sistemleri; hırsız ve yangın alarmı, elektronik kasa ve benzeri güvenlik sistemlerinin kontrolü, kurulumu, bakımı, alınan alarm sinyali ile sistemin doğrulanması ve gerekli birimlerin harekete geçirilmesi gibi ileri seviye güvenlik çözümleri sağlamaktır.

Eyedijs'un gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu %12 oranındaki Eyedijs hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 339.000 TL olarak hesaplanmıştır.

## **Digit Bilişim A.Ş.**

Ortaklığı A.Ş.'nin 11.10.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Digit Bilişim A.Ş.'nin toplam %4,4 oranındaki 2.527 adet D grubu hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Digit'in faaliyet konusu akıllı ev otomasyon sistemlerini, mobil donanım ve yazılım teknolojileri ile birleştirerek giriş-çıkış güvenliği kontrolü sağlamaktır.

Digit'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu %4 oranındaki Digit hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 0 TL olarak hesaplanmıştır.

## **Genz Biyo Teknoloji A.Ş.**

Genz Biyo Teknoloji Anonim Şirketi ("Genz Biyo") 03.01.2017 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 13.11.2017 tarih ve 245 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Genz Biyo'nun %10,64 oranındaki 7.152 adet C grubu hissesine 521.562 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Genz, ileri seviye biyolojik veri ve gen analizi yaparak tükürük testi yoluyla kadınların meme kanseri riskine erken teşhis konulmasını sağlamaktadır.

Hub Gsyo, 12.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Genz Biyo'nun %7,15 oranındaki 4.805 adet B grubu hissesini STRS Teknoloji'den 350.378 TL karşılığında satın almıştır. İlgili ödeme 13.03.2018 tarihinde gerçekleşmiştir ve bu işlem sonrasında Genz Biyo'daki iştirak oranı %17,79'a yükselmiştir. Genz Biyo'nun 07.07.2020 tarihinde aldığı yatırım ile birlikte, iştirak oranımız 17,42'ye seyrelemiştir.

Genz Biyo'nun gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu %17,42 oranındaki Genz Biyo hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 392.000 TL olarak hesaplanmıştır.

## **Tim Akıllı Kıyafetleri ve Teknolojisi A.Ş.**

Tim Akıllı Kıyafetleri ve Bilişim Teknolojisi Anonim Şirketi ("TIM") 22.12.2016 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hub Gsyo,12.03.2018 tarih ve 245 sayılı Yönetim Kurulu Kararına ve aynı tarihli özel durum açıklamasına istinaden, TIM'in %11,79 oranındaki 4.170 adet B grubu ve 3.158 adet C grubu hissesini STRS Teknoloji'den 1.027.632 TL karşılığında satın almıştır. TIM'e başka yatırımcıların da yatırım yaptığı 14.06.2019 tarihinde, Hub GSYO 589.576TL karşılığı yatırım yaparak gerçekleştirilen yatırım turunda hisse oranını korumuştur. TIM'in, 23.09.2020 tarihinde aldığı yatırım ile birlikte, sahiplik oranımız %10,01'e seyrelemiştir. Mevcut durumda, Hub GSYO, TIM'in %10,01'ine sahiptir. TIM, kumaş üretiminde yenilikçi teknolojilerin uygulanması ile iletken ipliklerden dokunmuş, elektronik frekans üretebilen, yıkanabilir, boyanabilir, giyilebilir kumaşların üretilmesi, bu kumaşlarla elektronik cihazların kontrolünün gerçekleştirilmesi amaçları ile faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. TIM teknolojik kumaş dokuma teknolojisiyle geliştirmiş ve üretmiş oldukları

akıllı eldivenler ile endüstri 4.0 teknolojisine geçiş yapan fabrikalarda el terminallerinin yerine bu eldivenlerin kullanılmasını sağlayarak fabrikaların performansını arttırmayı hedeflemektedir.

Tim Akıllı Kıyafetleri'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu %10 oranındaki Tim Akıllı Kıyafetleri hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 5.257.000 TL olarak hesaplanmıştır.

### **Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.**

Kimola Veri Teknikler A.Ş. 13.03.2014 tarihinde Ankara'da kurulmuştur. Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 19.03.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Kimola Veri Teknolojileri A.Ş.'nin toplam %5,80 oranındaki 3.580 adet C Grubu hissesine 390.745 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Mevcut durumda, Hub GSYO, Kimola'nın %5,80'ine sahiptir.

Kimola sosyal medya verileri toplayıp analiz ederek; kullanıcıların ilgi alanları, tüketim ve yaşam tercihlerinin belirlenmesi ile bir kitle araştırmasında bu analizlerden yararlanan bir yapay zeka motorunun örneklem oluşturması ve bu işlemin daha isabetli yapılabilmesi için yapay zeka ve makine öğrenimi alanlarında gerekli araştırma-geliştirme çalışmaları yapmak amacıyla kurulmuştur.

Kimola'nın gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan sahip olduğu %5,80 oranındaki Kimola hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 113.000 TL olarak hesaplanmıştır, Şirket'in dolaylı yoldan sahip olunanlar dahil toplam sahip olduğu %11,80 oranındaki Kimola hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 230.000 TL olarak hesaplanmıştır.

### **Enko Teknoloji A.Ş.**

Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 12.09.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Enko Teknoloji A.Ş.'nin ("Enko") toplam %4,00 oranındaki 2.186 adet hissesine 277.000 TL karşılığında iştirak edilmiştir. Enko'nun 01.07.2020 tarihinde aldığı yatırım ile birlikte sahip olduğu doğrudan pay %4'ten %3,58'e, STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin payı ise %6'dan %5,38'e düşmüştür.

Mevcut durumda, Hub GSYO, Enko'nun doğrudan %3,58'üne, dolaylı olarak toplam %8,96'sına sahiptir.

Enko, Kurumsal kaynak planlama, stok takibi, ürün listeleme, müşteri ve tedarikçilerle gerçekleşen veya gerçekleştirilecek ticarete kullanılan fatura, e-fatura, irsaliye, sipariş, tekliflerin takibi ve yönetimi hizmeti vermektedir.

Enko Teknoloji'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan sahip olduğu %3,58 oranındaki Enko Teknoloji hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 343.000 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket'in dolaylı yoldan sahip olunanlar dahil toplam sahip olduğu %8,96 oranındaki Enko Teknoloji hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 859.000 TL olarak hesaplanmıştır.

### **The Meditation Company GBMH**

Hub GSYO'nun 24.06.2016'da tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş.'nin toplam %10'una tekabül edecek 6.098 adet hissesine 293.900 TL karşılığında iştirak edilmiştir.

Yurtdışı yatırımcıya erişimin daha kolay olması nedeniyle Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş.'nin 09.08.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş., Almanya'da tüm hisseleri kendisine ait olan The Meditation Company GmbH ("Meditation", "Meditopia") isimli şirketi kurmuştur.

Hub GSYO'nun 21.11.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, The Meditation Company GBMH'in toplam %8 oranındaki 2.000 adet hissesine iştirak edilmiş ve karşılığında da Yedi70 Sağlık Danışmanlık Paz.Tic A.Ş.'deki 6.098 adet hissenin tamamı The Meditation Company GMBH'ye devredilmiştir.

Meditopia'nın 03.07.2019 tarihinde aldığı yatırımla birlikte seyrelme sonucu hisse oranı %5,33'e düşmüştür. Meditopia'nın 25.06.2020 tarihinde aldığı yatırımla birlikte seyrelme sonucu hisse oranı %3,82'e düşmüştür.

Şirket sahip olduğu 6.098 adet The Meditation Company GBMH hissesinin 1.074 adetini 21.10.2020 tarihinde 3.956.247 TL bedelle Atlantic Labs IV GMBH'e satmıştır. Bu satış sonrası sahip olunan pay oranı %2,80'e düşmüştür.

Meditation; teknoloji, bilim ve meditasyonu bir araya getirerek sağlık problemlerinin çözülebildiği, daha farkında bireyler ve toplum yaratmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Meditation'a ait Meditopia markası ile pazarlanan mobil uygulamada son kullanıcıya sunulan içerikler, meditasyon alanında uzman profesyoneller tarafından üretilmektedir. Meditation, Türkiye, Almanya, Brezilya, Meksika gibi pazarlardaki kullanıcılarına hizmet vermektedir.

Meditation'un gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi hesaplamasında piyasa yaklaşımı kapsamında benzer şirket yöntemi kullanılarak halka açık yazılım sektörü şirketlerinin Şirket Değeri / Satış çarpanları baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu toplam %2,80 oranındaki Meditation hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 11.539.000 TL olarak hesaplanmıştır. Kurul'un 13.02.2020 tarih ve 10/230 sayılı toplantısında; Kurulun i-SPK.48.6 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı'nın (b) bendinde yer alan "Portföydeki mevcut girişim şirketinin şirket merkezinin yurtdışına taşınması halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın da (a) bendi kapsamında değerlendirilmesine" ifadesinin "Portföydeki mevcut girişim şirketinin operasyonel faaliyetlerini büyütmek amacıyla şirket merkezini yurtdışına taşımak ve/veya yurtdışında yeni bir şirket kurmak suretiyle faaliyetlerine devam etmesi halinde, bu şirketin paylarına yapılan yatırımın (a) bendi kapsamında değerlendirilmemesine" şeklinde değiştirilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda Meditation portföy sınırlamaları kapsamında girişim sermayesi yatırımı olarak değerlendirilmektedir.

#### **Udentify Bilişim Teknolojileri Dan. San. ve Tic. A.Ş.**

Udentify Bilişim Teknolojileri Dan. San. Ve Tic. A.Ş. ("Udentify") 17.04.2017 tarihinde İzmir'de kurulmuştur. Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin toplam %10,70 oranındaki 7.363 adet D grubu hissesine 613.000 TL karşılığında, 30.12.2019 tarihinde iştirak edilmiştir.

Udentify perakende mağazalarda kamera tabanlı ziyaretçi analizleri ile, müşterilerine verimlilik arttırıcı çözümler sağlamaktadır.

Udentify'nin gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan toplam sahip olduğu %10,7 oranındaki Udentify hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 613.000 TL olarak hesaplanmıştır.

#### **Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.**

Quantco AI as a Service modeli ile çalışan, girişim yapay zeka mühendislerine ve programla tecrübesine erişemeyen ve geliştiremeyen şirketler, iş birimleri ve insanlar için yapay zeka çözümleri üretmektedir. Quantco çoğunlukla enerji sektöründe faaliyet gösteren firmalar için çalışmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu 11.03.2020 tarihinde; faaliyet konusu veri analitiği olan Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin ("Quantco") 62.517 TL olan sermayesinin %5,0002'sine tekabül eden 3.126 TL nominal değerli 3.126 adet B grubu paylarının toplam 612.000 TL bedel ile satın alınmasına karar vermiş, Quantco'nun 11.03.2020 tarihinde gerçekleşen Genel Kurul'unda işbu satın alma işlemi onaylanmıştır. Bağlı ortaklığımız STRS Yatırım Teknoloji A.Ş. Quantco'nun sermayesinin %6'sına tekabül eden 3.751 TL nominal değerli B grubu payı olup, Şirketimiz dolaylı olarak Quantco'nun %11,0002'sine sahiptir. Quantco, değerlendirme çalışmalarının esas alındığı tarih olan 31.12.2020'dan sonra alınması nedeniyle maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 11.03.2020 tarihli toplantısında; faaliyet konusu veri analitiği olan Quantco Enerji Yazılım ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin (Quantco) 62.517 TL olan sermayesinin %5,0002'sine tekabül eden 3.126 TL nominal değerli payın satın alınmasına karar verildiği, bağlı ortaklığımız STRS Yatırım Teknoloji A.Ş.'nin (STRS) Quantco'nun sermayesinin %6'sına tekabül eden 3.751 TL nominal değerli paya sahip olduğu, Şirketimizin böylelikle dolaylı olarak Quantco'nun %11,0002'sine sahip olduğu açıklanmıştır.

Quantco faaliyetlerinin, yatırım fırsatları, pazar avantajları vb. açılardan avantajlı olması nedeniyle, Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) devam ettirilmesine, ABD'de kurulacak yeni oluşum ("USCo") üzerinde

dönüştürülebilir tahvil karşılığında hisse değişimi (Flip up) ile hisse alınmasına, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 28.04.2020 tarihli toplantısında karar verilmiştir.

Quantco'nun gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı yoldan sahip olunanlar dahil toplam sahip olduğu %11 oranındaki Quantco hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 0 TL olarak hesaplanmıştır.

### **Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri A.Ş.**

Paymes Elektronik Ticaret ve Bilişim Teknolojileri Anonim Şirketi ("Paymes") 23.03.2013 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Sosyal Medya hesapları üzerinden hesap sahiplerine satış yapmalarına imkan veren Paymes, kullanıcıların sohbet robotu aracılığı ile ödeme almasını sağlamaktadır. STRS, 2017 yılında StartersHubXO programına kabul edilen Paymes'in toplam %6 oranında hissesine 77.000 TL karşılığında iştirak etmiştir.

Hub GSYO'nun Paymes'e vermiş olduğu 227.189 TL'lik sermaye avansının paya dönüşümü için Paymes'de 26.12.2019 tarihinde düzenlenen Genel Kurul'da Hub Gsyo'nun Paymes'in sermayesinin %3,60'ına iştirak ettiği yeni ortaklık yapısı onaylanmıştır.

Paymes'in gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan sahip olduğu %3,6 oranındaki Paymes hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 603.000 TL olarak hesaplanmış, dolaylı yoldan sahip olunanlar dahil toplam sahip olduğu %9,2 oranındaki Paymes hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 1.544.000 TL olarak hesaplanmıştır.

### **Workiom Teknoloji A.Ş.**

Şirket 15.10.2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile; Faaliyet konusu; teknoloji ve yazılım olan, İstanbul Ticaret Sicili'nde, Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün kabul etmesi halinde Workiom Teknoloji A.Ş. ("Workiom") unvanı veya başka bir unvan ile kurulacak olan anonim şirketin toplam 50.000 TL nominal değerinde olan esas sermayesinin %5'ine sahip olacak şekilde kuruluş ile iştirak edilmesine karar verilmiş, bu amaçla Hisse Edinim, İştirak ve Hissedarlar Sözleşmesi, Esas Sözleşme ve diğer ilgili kuruluş ve yatırım dokümanları imzalanarak, 19.10.2020 tarihinde 2.500 TL nominal değerinde 2.500 adet B grubu pay için beheri 158,08 TL fiyattan toplam 395.200 TL ödenmiştir.

Workiom'un gerçeğe uygun değer hesaplamasında bağımsız değerlendirme şirketi tarafından en güncel özkaynak yatırımı baz alınmış olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in dolaylı yoldan sahip olunanlar dahil toplam sahip olduğu %5 oranındaki Workiom hisselerinin pazar/piyasa değeri söz konusu yöntemle göre 276.00 TL olarak hesaplanmıştır.

Haziran 2021'de Hub GSYO tarafından \$100.000 devam yatırımı, sermaye avansı göndermek suretiyle \$2.000.000 değerlendirme üzerinden yapılmıştır. Aynı yatırım turunda başka bir yatırımcı tarafından da \$120.000 olacak şekilde, Workiom toplamda \$220.000 yatırım almıştır. Sermaye Avansının Sermayeye eklenmesiyle birlikte Hub GSYO'nun sahip olduğu hisse oranı %10'a yükselecektir.

### **Firstbase.io Inc.**

Firstbase.io Inc. şirket merkezi ABD'de bulunmaktadır. Firstbase web tabanlı yazılımı ile, doğru soruları sorarak kişilerin Amerika'da şirket kurabilmelerini, banka hesabı açabilmelerini, adres alabilmelerini bir adımda sağlamaktadır.

Hub GSYO Firstbase.io Inc.'e 19.04.2021 tarihinde en fazla \$40.000.000 değerlendirme üzerinden hisseye dönüştürülebilir şekilde \$25.000 yatırım yapmıştır. Bu yatırım henüz hisseye dönüşmemiştir. Bu yatırım'ın mevcut değerlemeden hisseye dönüşmesi durumunda Hub GSYO'nun %0,0625 oranda hisseye sahip olması öngörülmektedir.

## **HoustonBionics Inc.**

Houston Bionics şirket merkezi ABD’de bulunmaktadır. Houston Bionics nörolojik rahatsızlığı bulunan hastaların fizyoterapist olmadan da tedavi olmasını sağlayabilecek ev tipi tıbbi cihazlar üretmektedir.

Hub GSYO Houston Bionics’e 02.04.2021 tarihinde en fazla \$2.500.000 değerlendirme üzerinden hisseye dönüşebilir şekilde \$50.000 yatırım yapmıştır. Bu yatırım henüz hisseye dönüşmemiştir.

Bu yatırım’ın mevcut değerlemeden hisseye dönüşmesi durumunda Hub GSYO’nun %2 oranda hisseye sahip olması öngörülmektedir.

## **Lumnion The Growth Company**

Lumnion Bilişim Teknolojileri Danışmanlık Sanayi Ticaret A.Ş.’nin ("Lumnion") şirket merkezi İstanbul’da bulunmaktadır. Lumnion, başta sigorta sektörü olmak üzere tüm sektörlerde analitik danışmanlık ve yapay zekâ tabanlı teknolojik çözümler üretmektedir.

Hub GSYO, Lumnion’a 02.04.2021 tarihinde 100.000 ABD Doları karşılığı 832.010 TL yatırım yapıp Lumnion’un %3’ünde iştirak etmiştir. Aynı yatırım turunda Lumnion’a başka bir yatırımcıdan da \$450.000 yatırım yapılmıştır.

Yatırımlara ilişkin detaylı bilgilere ve yatırımlarla ilgili duyurulara Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda yer alan Şirketimiz sayfasından ulaşabilir. [www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1446-hub-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s](http://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1446-hub-girisim-sermayesi-yatirim-ortakligi-a-s)

Şirketimizin herhangi bir kanun, mevzuat veya uygulama kapsamında faydalandığı bir teşvik bulunmamaktadır.

### **4.2. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler**

4.1 Nolu Yatırımlar ve Teşvikler başlığı altında detaylı bilgi yer almaktadır.

### **4.3. Sermayeye Doğrudan Katılım Oranının %5’i Aştığı Karşılıklı İştiraklere İlişkin Bilgi**

Sermayeye doğrudan katılım oranının %5’i aştığı karşılıklı iştiraki yoktur.

### **4.4. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler**

Yoktur.

### **4.5. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler**

Şirketimizin aleyhine açılan ve devam eden bir dava bulunmamaktadır.

### **4.6. Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler**

Dönem içinde Şirketimiz tarafından yapılan sosyal sorumluluk projesi ile bağış ve yardım bulunmamaktadır.



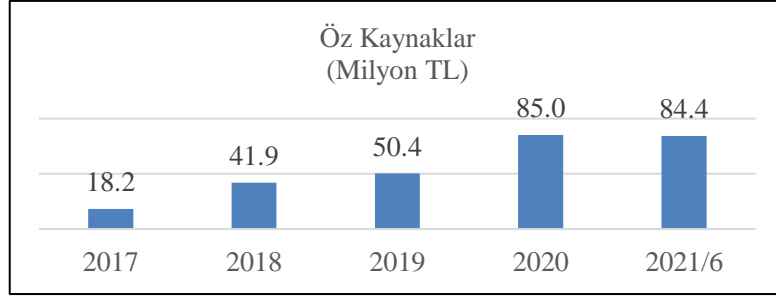
## 5. FİNANSAL DURUM

### 5.1. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Varsa Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Şirket tüm önemli yatırımlarında öz kaynaklarını kullanmıştır. Öz kaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2021 itibarıyla %99,56 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimiz ortağı MV Holding A.Ş. tarafından herhangi bir vadeye bağlı olmaksızın, faizsiz olarak, ileride sermaye artırımında ortaya çıkacak nakit sermaye koyma borcundan mahsup edilmek ve Şirket faaliyetlerinde kullanılmak üzere 4.000.000 TL tutarında sermaye avansı 18.05.2021 tarihinde Şirketimize aktarılmıştır.

Şirketin 2016-2021 dönemi öz kaynaklarındaki değişim aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



Şirketin 30.06.2021 itibarıyla nakit varlıkları toplamı 5.245.755 TL'dir (31.12.2020: 5.052.172 TL)

|                            | 30.06.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankalar - Vadesiz Mevduat | 1.500            | 1.534            |
| Bankalar - Vadeli Mevduat  | 5.244.255        | 5.050.638        |
| <b>Toplam</b>              | <b>5.245.755</b> | <b>5.052.172</b> |

Şirket'in 30.06.2021 ve 31.12.2020 bilançolarında finansal borcu bulunmamaktadır.

Dönem içinde ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

### 5.2. Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Kurulu'nun Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

5.1 Nolu bölümde detaylı olarak açıklanmıştır.

### 5.3. Mali Tabloların Özeti

Mali tablolar SPK'nın (II-14.1) Sayılı Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre düzenlenmiş olup, 31.12.2020 tarihli mali tablolar bağımsız denetimden geçmiş, 30.06.2021 ve 30.06.2020 tarihli mali tabloları sınırlı bağımsız denetimden geçmiştir.

| GELİR TABLOSU      | 30.06.2021 | 30.06.2020 |
|--------------------|------------|------------|
| Net Satışlar       | 0          | 0          |
| Brüt Kar           | 0          | 0          |
| Esas Faaliyet Karı | -1.468.280 | -1.167.110 |
| Vergi Öncesi Kar   | -1.382.998 | -1.109.018 |
| Dönem Karı         | -1.382.998 | -1.109.018 |

| <b>BİLANÇO</b>            | <b>30.06.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 5.245.755         | 5.052.172         |
| Diğer Dönen Varlıklar     | 1.005.552         | 157.753           |
| Duran Varlıklar           | 81.783.759        | 80.408.081        |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>88.035.066</b> | <b>85.618.006</b> |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 334.632           | 510.739           |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 48.968            | 70.431            |
| Öz Kaynaklar              | 87.651.466        | 85.036.836        |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>88.035.066</b> | <b>85.618.006</b> |
|                           |                   |                   |
| <b>PERSONEL BİLGİLERİ</b> | <b>30.06.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Çalışan Sayısı            | 9                 | 9                 |

#### 5.4. Önemli Faaliyet Göstergeleri ve Finansal Oranlar

| <b>LİKİDİTE DURUMU</b>        | <b>30.06.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cari Oran                     | 18,68             | 10,20             |
|                               |                   |                   |
| <b>MALİ YAPI ORANLARI</b>     |                   |                   |
| Borçlar Toplamı/Aktif Toplamı | %0,4              | %0,7              |
| Öz Kaynaklar/Aktif Toplamı    | %99,6             | %99,3             |
|                               |                   |                   |
| <b>KARLILIK ORANLARI</b>      | <b>30.06.2021</b> | <b>30.06.2020</b> |
| Brüt Kar Marjı                | -                 | -                 |
| Faaliyet Kar Marjı            | -                 | -                 |
| Net Kar Marjı                 | -                 | -                 |

#### 6. DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.